

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:  
м. Суми, вулиця Прокоф'єва, будинок 49

Дата проведення: 19 лютого 2018 року.

Місце проведення: м. Суми, вул. Прокоф'єва буд. 49.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 90 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4554,14 м<sup>2</sup>.

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Салій Інна Вікторівна (кв. №23), Назбар Халід (кв. №77), Волік Віталій Володимирович (кв. №81).

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 268,1 м<sup>2</sup>.

На збори була запрошена директор ТОВ «Побутсервіс Суми 2» Ходак Світлана Ігорівна.

Також, було проведено письмове опитування, у якому взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 64 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3244,14 м<sup>2</sup>.

Результат голосування осіб, які брали участь у письмовому опитуванні оформлено Додатками до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 49 по вул. Прокоф'єва проведених 19 лютого 2018 року, за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Прокоф'єва 49: «Листками опитування співвласника, який голосував шляхом опитування». Ці листки письмового опитування заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані, і є невід'ємною частиною цього протоколу.

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
4. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку.
5. Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на письмове голосування щодо питання порядку денного:

«1. Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 49 по вул. Прокоф'єва у м. Суми власника квартири № 42 Булиух Людмилу Миколаївну.

1.1. Обрати секретарем зборів співвласників багатоквартирного будинку № 49 по вул. Прокоф'єва у м. Суми власника квартири № 85 Тутову Вікторію Олександрівну.»

Підсумки голосування:

«за» - 5 співвласника, які брали участь у зборах;

«проти» - 0 співвласників, які брали участь у зборах;

«утримався» - 0 співвласників, які брали участь у зборах.






Вирішили: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 49 по вул. Прокоф'єва у м. Сумах Булиух Людмилу Миколаївну, а секретарем цих зборів Тутову Вікторію Олександрівну.



2. Питання порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування підписами щодо питання порядку денного: «Для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 49 по вул. Прокоф'єва у м. Суми власника квартири № 42 Булиух Людмилу Миколаївну».

Голосування шляхом письмового опитування щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	42	58,08	Булиух Л.М.	свід. про право вл.	за		
2	77	59,9	Журав С.С.	свід. про право власн.	за		
3	23	58,0	Савені Т.В.	свід. про право власн.	за		
4	85	44,56	Тутова В.О.	свід. про право власн.	за		
5	81	47,56	Вонік В.В.	свід. про право власн.	за		

Підсумки голосування підписами щодо цього питання порядку денного, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування:

«за» - 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3512,24 м<sup>2</sup>, що становить 47,12 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>.

Рішення: «Для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 49 по вул. Прокоф'єва у м. Суми власника квартири № 42 Булиух Людмилу Миколаївну» прийнято.



**3. Питання порядку денного:** Визначення управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Обрати управителем багатоквартирного будинку № 49 по вул. Прокоф'єва у м. Суми ТОВ «Побутсервіс Суми 2» (код 40242254)».

Голосування шляхом письмового опитування щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	52	58,09	Булесух Л.М.	свід. про право вл.	за		
2	77	59,9	Жуков А.М.	свід. про право власн.	за		
3	23	58,0	Савенко Т.В.	свід. про право власн.	за		
4	85	44,56	Тутова В.О.	свід. про право власн.	за		
5	81	47,56	Войніч В.В.	свід. про право власн.	за		

Підсумки голосування підписами щодо цього питання порядку денного, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування:

«за» - 68 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3452,54 м<sup>2</sup>, що становить 45,81 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59,7 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>.

Рішення: «Обрати управителем багатоквартирного будинку № 49 по вул. Прокоф'єва у м. Суми ТОВ «Побутсервіс Суми 2» (код 40242254)» прийнято.

**4. Питання порядку денного:** Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Булиух Л.М./

/ Тутова В.О./



**4. ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: ЗАТВЕРДЖЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ З УПРАВИТЕЛЕМ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ.**

Пропозиція, яка ставиться на письмове голосування щодо питання порядку денного: «Встановити вартість послуги з управління будинком згідно наведеної таблиці.»

Перелік послуг	Ціна послуги на 1 кв.м. загальної площі житлового приміщення, грн.	
	1-й поверх	з 2-го поверху
Утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:	2,40	3,05
Прибирання прибудинкової території	0,47	0,47
Технічне обслуговування ліфтів	-	0,43
Обслуговування систем диспетчеризації	-	0,03
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого та холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	0,20	0,20
Дератизація	0,02	0,02
Дезінсекція	0,02	0,02
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,06	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,74	0,74
Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	0,19	0,19
Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	0,64	0,64
Енергопостачання ліфтів	-	0,19
Винагорода управителя	0,10	0,10
Разом, з єдиним податком	2,50	3,15

**Голосування шляхом письмового опитування щодо питання порядку денного:**

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	42	58,08	Булиух Л.М.	свід. про право власн.	за		
2	77	59,9	Тутова В.О.	свід. про право власн.	за		
3	23	58,0	Савва Т.В.	свід. про право власн.	за		
4	85	44,56	Тутова В.О.	свід. про право власн.	за		
5	81	47,56	Колік В.В.	свід. про право власн.	за		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Булиух Л.М. / / Тутова В.О. /



Підсумки голосування підписами щодо цього питання порядку денного, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування:

«за» - 67 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3414,38 м<sup>2</sup>, що становить 45 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 97,86 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>.

Рішення: **«Встановити вартість послуги з управління будинком згідно наведеної таблиці:»**  
**«Встановити вартість послуги з управління будинком згідно наведеної таблиці:»**

Перелік послуг	Ціна послуги на 1 кв.м. загальної площі житлового приміщення, грн.	
	1-й поверх	з 2-го поверху
Утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:	2,40	3,05
Прибирання прибудинкової території	0,47	0,47
Технічне обслуговування ліфтів	-	0,43
Обслуговування систем диспетчеризації	-	0,03
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого та холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	0,20	0,20
Дератизація	0,02	0,02
Дезінсекція	0,02	0,02
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,06	0,06
Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,74	0,74
Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, противожезедними сумішами	0,19	0,19
Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	0,64	0,64
Електропостачання ліфтів	-	0,19
Винагорода управителя	0,10	0,10
Разом, з єдиним податком	2,50	3,15

прийнято.

5. Питання порядку денного: Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади.

Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

*Уповноважити на подання до Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м.Суми, вулиця Прокоф'єва, будинок 49, проведених 19 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми 2» (код ЄДРПОУ 40242254).*

Підсумки усного голосування:

«за» - 67 співвласника, які брали участь у голосуванні;

«проти» - 2 співвласників, які брали участь у голосуванні;

«утримався» - 0 співвласників, які брали участь у голосуванні.

Рішення: Уповноважити на подання до Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Суми, вулиця Прокоф'єва, будинок 49, проведених 19 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми 2» (код ЄДРПОУ 40242254) прийнято.

#### IV. ДОДАТКИ:

1. Листки письмового опитування співвласників, які голосували шляхом опитування, пронумеровані та прошнуровані - на ~~6~~ арк.

Остаточний повний текст протоколу складено 05 березня 2018 року.

Булиух Л.М.  
Тутова В.О.

