Суми

ПРОТОКОЛ № 1

Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, буд. № 36 по вул. Прокоф'єва

м. Суми "08" 06 2021 року

I. Загальна інформація

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 396 особи (осіб).
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 12148,08 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 182 особи (осіб) , яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 6928,22м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею — м^2.

II. Порядок денний зборів:

1) Відкликання зборами співвласників управителя КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР та припинення дії договору № 525/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "31" серпня 2021 року.

2) Обрання ТОВ "ДімексКомфорт" (код ЄДРПОУ 44164772) управителем багатоквартирного будинку № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "01" вересня 2021 року. Затвердження умов договору з ТОВ "ДімексКомфорт" про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва, у м. Суми.

3) Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. Розгляд питань порядку денного зборів.

Питання № 1 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР та припинення дії договору № 525/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "31" серпня 2021 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Відкликати зборами співвласників управителя КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР та припинити дію договору № 525/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "31" серпня 2021 року.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР та припинення дії договору № 525/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "31" серпня 2021 року.

Гарасенко Л.Г.

Питання № 1 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР та припинення дії договору № 525/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "31" серпня 2021 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Відкликати зборами співвласників управителя КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР та припинити дію договору № 525/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "31" серпня 2021 року.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР та припинення дії договору № 525/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП "Сумитеплоенергоцентраль" СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "31" серпня 2021 року.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 1 порядку денного:

«за» – 166 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6315.21 м^2.

«проти» – 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 613.01 м^2.

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення по питанню № 1 " прийнято **".**

Уповноважена особа Тарасенко Л.Г.

Питання № 2 порядку денного: Обрання ТОВ "ДімексКомфорт" (код ЄДРПОУ 44164772) управителем багатоквартирного будинку № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "01"вересня 2021 року. Затвердження умов договору з ТОВ "ДімексКомфорт" про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва, у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Обрати ТОВ "ДімексКомфорт" (код ЄДРПОУ 44164772) управителем багатоквартирного будинку № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "01" вересня 2021 року.

Затвердити умови Договору з ТОВ "ДімексКомфорт" (код ЄДРПОУ 44164772) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить **3,91** гривень для квартир 1-го поверху, **5,63** гривень для квартир 2-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових і вентиляційних каналів; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньо будинкових інженерних систем (у разі їх наявності); поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. спортивних, дитячих та ін.. майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, систем протипожежної автоматики, та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку; технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем диспетчеризації в розмірі **3,91** гривень для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку, **5,63** гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного: Обрання ТОВ "ДімексКомфорт" (код ЄДРПОУ 44164772) управителем багатоквартирного будинку № 36 по вул. Прокоф'єва у м. Суми з "01"вересня 2021 року. Затвердження умов договору з ТОВ "ДімексКомфорт" про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 36 по вул. Прокоф'єва, у м. Суми.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

«за» – 166 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6315.21 м^2.

«проти»– 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 613.01 м^2.

«утримався» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2.

Рішення по питанню № 2 " прийнято **".**

Уповноважена особа Горбенко Л.Г.

Питання № 3 порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Обрати Тарасенко Ларису Григорівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 36 по вул. Прокоф'єва в м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання №3 порядку денного: Обрання Тарасенко Ларису Григорівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 36 по вул. Прокоф'єва в м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 3 порядку денного:

«за» – 166 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить 6315,21 м².

«проти» – 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить 613,01 м².

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення по питанню № 3 " прийнято **".**

Уповноважена особа Тарасенко Л.Г.