

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вулиця Прокоф'єва, будинок 39/2

Дата проведення: 22 лютого 2018 року.

Місце проведення: м. Суми, вул. Прокоф'єва 39/2.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 69 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3738,04 м².

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Гордійчук В.О. (кв. №6), Буйвало В.П. (кв. №17), Плахута В.А. (кв. №61).

На виконання вимог частини 5 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників будинку у письмовому вигляді надавалася додаткова інформація про умови договору з управителем багатоквартирного будинку, зокрема, і про вартість послуг з управління будинком ТОВ «Побутсервіс Суми». Безпосередньо Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку у м. Суми по вул. Прокоф'єва 39/2, затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 37.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 17 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 899,84 м². (Результат їх голосування по питанням, які виносились на письмове голосування додається).

На збори була запрошена директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» Ходак Світлана Ігорівна.

Також, було проведено письмове опитування, у якому взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 21 особа, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1195,30 м².

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

/Бендриківська О.І./

/Гордійчук Н.Л./

Аркуш 1

Особи, які брали участь у письмовому опитуванні, та результати їх голосування по питанням, які винесли на письмове голосування оформлено Додатками до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням; м. Суми, вул. Прокоф'єва будинок 39/2, проведених 22 лютого 2018 року: «Листками письмового опитування співвласника, який голосував шляхом опитування». Ці листки письмового опитування заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані, і є невід'ємною частиною цього протоколу.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
5. Визначення уповноваженого на подання цього протоколу на зберігання до органу влади.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.
Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

«Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, власника квартири № 62 Бендриківську Ольгу Іванівну.

Обрати секретарем зборів співвласників багатоквартирного будинку: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, власника квартири № 6 Гордійчук Надію Леонідівну.»

Підсумки усного голосування, шляхом підняття рук:

«за» - 17 співвласника, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 899,84 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Вирішили: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, власника квартири № 62 Бендриківську Ольгу Іванівну;
а секретарем цих зборів Гордійчук Надію Леонідівну.

Штукен, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

Бендриківська О.І.

Гордійчук Н.Л.

Підсумки голосування підписами, з урахуванням листків письмового опитування співвласників, по 2-му Питанню порядку денного (Визначення управителя багатоквартирного будинку):

«за» - 38 співвласника, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 2095,14 м², що становить 56,05 % від загальної площі всіх квартир будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Прийнято рішення: **«Обрати управителем будинку: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486)».**

3. Питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку.

Слухали: директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» Ходак С.І., яка повідомила, що умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається з ТОВ «Побутсервіс Суми», права і обов'язки сторін, визначені відповідно до постанови КМУ від 20.05.2009р. № 484 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд». Послуги, що надаються ТОВ «Побутсервіс Суми» визначені відповідно з «Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 № 150. Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку у м. Суми по вул. Прокоф'єва 39/2, затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 37. Безпосередня інформація про вартість та перелік послуг ТОВ «Побутсервіс Суми» співвласникам будинку надана у письмовому вигляді ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників». Відповідно до ч.4 ст.11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Договір з ТОВ «Побутсервіс Суми» укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово іншу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на наступний однорічний строк.

Пропозиція, яка ставиться на голосування підписами щодо питання порядку денного:

«Затвердити такі умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, що укладається з Товариством з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486):»

1) Перелік послуг та їх ціна: - відповідно до Тарифу затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради № 16 від 09.01.2018р., Додаток № 37, і разом з винагородою управителя за один місяць складає: для 1-го поверху - 2,46 грн., з 2-го поверху - 3,08 грн. за 1 квадратний метр загальної площі;

2) Права і обов'язки сторін: - згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;

3) Строк дії договору один рік з моменту підписання.»

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

Бендриківська О.І.

Гордійчук Н.Л.

Підсумки голосування підписами, з урахуванням листків письмового опитування співвласників, по 3-му Питанню порядку денного (Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку):

«за» - 37 співвласників, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 2048.04 м², що становить 54,79% від загальної площі всіх квартир будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².
Один учасник зборів з даного питання не голосував.

Прийнято рішення:

“Затвердити такі умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, що укладатиметься з Товариством з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486):

- 1) **Нерелік послуг та їх ціна: – відповідно до Тарифу затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради № 16 від 09.01.2018р., Додаток № 37, і разом з винагородою управителя за один місяць складає: для 1-го поверху - 2,46 грн., з 2-го поверху - 3,08 грн. за 1 квадратний метр загальної площі;**
- 2) **Права і обов'язки сторін: - згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;**
- 3) **Строк дії договору один рік з моменту підписання.**”

4. Питання порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування підписами щодо питання порядку денного:

«Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням власника квартири №6 Гордійчук Надію Леонідівну».

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

Бендриківська О.І.

Гордійчук Н.Л.

Підсумки голосування підписами, з урахуванням листків письмового опитування співвласників, по 4-му Питанню порядку денного (Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням):

«за» - 36 співвласників, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 1974,94 м², що становить 52,83% від загальної площі всіх квартир будинку;

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 60,24 м²;

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59,96 м².

Прийнято рішення: **«Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням власника квартири №6 Гордійчук Надію Леонідівну».**

5. Питання порядку денного: Визначення уповноваженого на подання цього протоколу на зберігання до органу влади. Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

«Уповноважити на подання до виконавчого комітету Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, проведених 22 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486)».

Підсумки усного голосування, шляхом підняття рук:

«за» - 17 співвласників, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 899,84 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;


«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Вирішили: **«Уповноважити на подання до виконавчого комітету Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку: вул. Прокоф'єва 39/2, м. Суми, проведених 22 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486)».**

IV. ДОДАТКИ:

1. Листки письмового опитування співвласників, пронумеровані та прошнуровані - на 21 арк.;

Остаточний повний текст протоколу складено 07 березня 2018 року.

Бендріківська О.І. 

Гордійчук Н.Л. 

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

Бендріківська О.І.

Гордійчук Н.Л.