

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:  
м. Суми, вулиця Прокоф'єва, будинок 45

Дата проведення: 02 листопада 2017 року.

Місце проведення: м. Суми, вул. Прокоф'єва буд. 45.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 110 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5648,94 м<sup>2</sup>.

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Суходуб Олексій Анатолійович (кв. №27), Шевцова Катерина Сергіївна (кв. №58), Мірошниченко Ольга Ігорівна (кв. №60).

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 6 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 296,1 м<sup>2</sup>.

На збори була запрошена директор ТОВ «Побутсервіс Суми 2» Ходак Світлана Ігорівна.

Також, було проведено письмове опитування, у якому взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 81 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 4068,16 м<sup>2</sup>.

Результат голосування осіб, які брали участь у письмовому опитуванні оформлено Додатками до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва проведених 02 – 17 листопада 2017 року, за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Прокоф'єва 45: «Листками опитування співвласника, який голосував шляхом опитування». Ці листки письмового опитування заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані, і є невід'ємною частиною цього протоколу.

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
4. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку.
5. Визначення дати початку надання послуг управителем.
6. Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«1. Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва у м. Суми Мірошниченко Ольгу Ігорівну.»

Підсумки голосування:

«за» - 6 співвласників, які брали участь у зборах;

«проти» - 0 співвласників, які брали участь у зборах;

«утримався» - 0 співвласників, які брали участь у зборах.

Вирішили: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва у м. Сумах Мірошниченко Ольгу Ігорівну.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«1.1. Обрати секретарем зборів співвласників багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва у м. Суми Шевцову Катерину Сергіївну.»

«за» - 6 співвласників, які брали участь у зборах;

«проти» - 0 співвласників, які брали участь у зборах;

«утримався» - 0 співвласник, які брали участь у зборах.

Вирішили: Обрати секретарем зборів співвласників багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва у м. Сумах Шевцову Катерину Сергіївну.



2. Питання порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування підписами щодо питання порядку денного: «Для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва у м. Суми власника квартири № 58 Шевцову Катерину Сергіївну».

Голосування шляхом письмового опитування щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування підписами щодо цього питання порядку денного, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування:

«за» - 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4301,96 м<sup>2</sup>, що становить 76,11 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>;

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 62,30 м<sup>2</sup>.

Рішення: «Для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва у м. Суми власника квартири № 58 Шевцову Катерину Сергіївну» прийнято.



3. Питання порядку денного: Визначення управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Обрати управителем багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва у м. Суми ТОВ «Побутсервіс Суми 2» (код 40242254)».

Голосування шляхом письмового опитування щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування підписами щодо цього питання порядку денного, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування:

«за» - 87 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4364,26 м<sup>2</sup>, що становить 77,22 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>;

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 55,54 м<sup>2</sup>.

Рішення: «Обрати управителем багатоквартирного будинку № 45 по вул. Прокоф'єва у м. Суми ТОВ «Побутсервіс Суми 2» (код 40242254)» прийнято.

4. Питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку.



Підсумки голосування підписами щодо цього питання порядку денного, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування:

«за» - 83 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4261,10 м<sup>2</sup>, що становить 45,4 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 44,46 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 113,88 м<sup>2</sup>.

Рішення: «**Встановити тариф на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території та визначити розмір винагороди управителя згідно наведеної таблиці:**»

Перелік послуг	Тариф за 1 кв. м. загальної площі, грн.	
	1-й поверх	з 2-го поверху
Прибирання прибудинкової території	0,31	0,31
Технічне обслуговування ліфтів	-	0,54
Обслуговування систем диспетчеризації	-	0,07
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого та холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	0,21	0,21
Дератизація	0,01	0,01
Дезінсекція	0,01	0,01
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,06	0,06
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,08	0,08
Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,61	0,61
Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	0,07	0,07
Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	0,90	0,90
Енергопостачання ліфтів	-	0,15
Винагорода управителя	0,10	0,10
Разом, з єдиним податком	2,36	3,12

прийнято.