

ПРОТОКОЛ № 2

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Заливна, буд. 1/3

м. Суми

«01» жовтня 2018р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 69 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4620,86 м.кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 56 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3514,16 м.кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м. кв. (абзац заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ



1. Затвердження з управлінням ТОВ «Оселя» умов Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією за адресою: вул. Заливна, буд. 1/3.

В роботі загальних зборів прийняв участь представник підприємства ТОВ «Оселя»:

Литюга Володимир Миколайович.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(я), ініціали особи (особ), що складал(и) протокол:

 / Кощинський С.М.
 / Василенко С.Д.

Питання порядку денного №1: Затвердження з управлінням ТОВ «Оселя» умов Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією за адресою: вул. Заливна, буд. 1/3.
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити з управлінням ТОВ «Оселя» умови Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією за адресою м. Суми, вул. Заливна, буд. 1/3 у редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018р.

Згідно договору, ціна послуги з управління становить 3,00 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

- 1) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі - 280 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат).
- 2) винагороду Управителю в розмірі 0,40 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ в/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я по-батькові співвласника, або його представника та документ, що надає йому повноваження на голосування		Документ, що підтверджує право власності на квартиру/		Результат голосування		Підпис

Голова Д. Давидович А.

Питання порядку денного №1: Затвердження з управлінням ТОВ «Оселя» умов Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією за адресою: вул. Заливна, буд. 1/3.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити з управлінням ТОВ «Оселя» умови Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією за адресою м. Суми, вул. Заливна, буд. 1/3 у редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018р. Згідно договору, ціна послуги з управління становить 3,00 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- 1) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі - 2,80 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат).
- 2) винагороду Управителю в розмірі 0,20 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 56 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3514,16 м.кв.

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м.кв.

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзачу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на - аркушах (у разі проведення письмового опитування).

Кашапов І. Василь І. М.
Кашапов І. Василь І. М.

або
сіб,
зац