

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, буд. 38

м. Суми 19 серпня 2024 року, час проведення 19.30

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: Левченко О.В. власник квартири № 31, Дзюбенко Н.П. власник квартири № 15, Гонтар О.П. власник квартири № 79.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 198 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4650,54 м².


У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 51 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2057,87 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 25 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 761,42 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, пр-т Михайла Лушпи, буд. 38.
2. Затвердження змін умов Договору № 1-Л.38/У від 01 квітня 2019 року про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 38 по проспекту Михайла Лушпи в м. Суми з ПРБП «Рембуд».
3. Відкликання та обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, буд. 38 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голова зборів

 Гонтар О.В.

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 38 по проспекту Михайла Лушпи в місті Суми

Пропозиція, яка ставиться на голосування: обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 38 по проспекту Михайла Лушпи в місті Суми Токмас Олександр Терішчу власника квартири № ~~79~~

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитл ове приміщення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|--|--|---|---|--|----------|
|-------|--|--|---|---|--|----------|

Підсумки голосування щодо обрання голови зборів:

«за» - 18 співвласників
«проти» - - співвласників
Рішення прийнято
(прийнято або не прийнято)

Головою зборів обрано Токтар Овчу Жеррівку власника квартири № 49

Голова зборів

 Токтар О.Ж.

Питання порядку денного № 2: Затвердження змін умов Договору № 1-Л.38/У від 01 квітня 2019 року про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 38 по проспекту Михайла Лушпи в м. Суми з ПРБП «Рембуд».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:
 Затвердити зміни умов Договору № 1-Л.38/У від 01 квітня 2019 року про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 38 по проспекту Михайла Лушпи в м. Суми з ПРБП «Рембуд» шляхом укладення додаткової угоди № 1, а саме: викласти п.3.1. Договору в новій редакції: «Ціна Послуги з управління становить 4,10 гривень для квартири 1-го поверху; 6,50 гривень для квартири 2-го-14-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.»; викласти п.3.1.1. Договору в новій редакції: «Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,10 гривень для 1-го поверху; 6,50 гривень для квартири 2-го-14-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат та періодичності послуг з утримання будинку та прибудинкової території (далі-кошторис витрат), що міститься у Додатку № 3 до цього Договору.»; викласти зміни до Додатку № 3 до Договору № 1-Л.38/У від 01 квітня 2019 року про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, викласти його в редакції додатку до цього протоколу.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|-----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------|
| | | | Лушпа Дмитро | | / | | |

Наказом Головного управління подано подання на розгляд паралельно до органів державної виконавчої влади з питань виконання функцій держави та управління територіями від 01 квітня 2019 року про подання послуг з управління багатоквартирним будинком № 38 по проспекту Михайла Лушпи в м. Суми з ГРПН «Рембуд» (з врахуванням письмового опитування):

«за» - 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2783,39 м. кв., 60 %

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м. кв., — %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

 / Голгар О.В. /

Голова зборів:

Питання порядку денного № 3: Проголошення рішення про передачу права володіння та користування нерухомістю за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, буд. 38 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

Відкликати уповноважену особу (осіб) від співвласників Олександр Харченко С.В., Харченко В.І. та обрати Левченко Олену Вікторівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, буд. 38 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|-----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------|
| 1 | 79 | 71.35 м ² | Токмар Акадій | свідоцтво про | | / | |

Наставши голосування щодо питання порядку денного № 3: Відкликання та обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, буд. 38 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради (із врахуванням письмового опитування):

«за» - 75 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2782,59 м. кв., 60 %
«проти» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м. кв., — %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

 : Токтар О.В.

ДОДАТОК – Листки письмового опитування, пронумеровані та прошнуровані на 25 аркушах.