

ПРОТОКОЛ № 2

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за
місцезнаходженням: м. Суми, проспект Курський, будинок 41

Суми

21 січня 2020 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 193 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 9903,12 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 157 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 8056,91 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання управителя багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Курському проспекту в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.
3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Ініціативна група:

М. Мевченко /

Т. Тарьбе /

В. Кафурасва /

позиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
ти управителем багатоквартирного будинку № 41 по Курському проспекту в м. Суми
«Наш дім»
осування на зборах щодо питання порядку денного:

нумерація проводиться за кількістю квартир нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 155 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7945,72 м²;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,19 м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення (прийнято або не прийнято).

питання порядку денного. 2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Курському проспекту в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 41 по Курському проспекту в м. Суми, власника квартири № 187 Шевченко Валент. Валентівич та надати йому повноважень, що укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.

166
167
168

169
170
171
172
173
174

175
176
177
178
179

продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 155 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7945,72 м²;
- «проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,19 м²;
- «утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення (прийнято або не прийнято).

Ініціативна група:
Шевченко Валент. Валентівич
Григорук
Караджасєва

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.
 дити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою від 05.09.2018 р. № 712.
 послуги з управління становить - 4,353 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:
 Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,293 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат).
 Винагороду Управителю в розмірі 0,060 грн. на місяць.
 Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника а (представника)	Примітки
-------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	----------

17
17
17
17
175
176
177
178
179

ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).
 Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 155 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7945,72 м²;
 «проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,19 м²;
 «утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення (прийнято або не прийнято).
Караванська наф Шевченко
Григорук

Handwritten signature