

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням вул. Інтернаціоналістів, буд. 59А  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого  
проводяться збори)

м. Суми  
(найменування населеного пункту)

22 грудня 2019 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 127  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 5777,0 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 104 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 4555,43 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості 1 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові  
приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 77,24 м<sup>2</sup>  
(заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Сев. Марченко В.М.

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для багатоквартирного будинку для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку ПРБП «РЕМБУД» (код ЄДРПОУ 21116965).  
(перелік і нумерація продовжується за кількістю питань порядку денного)

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

Питання порядку денного № 1: Визначення управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування підписами щодо питання порядку денного № 1:

«Обрати управителем будинку: вул. Інтернаціоналістів, 59-А, м. Суми - Приватне ремонтно-будівельне підприємство «РЕМБУД» (код ЄДРПОУ 21116965) та укласти договір на надання послуг з управління багатоквартирним будинком.»

Голосування щодо питання порядку денного № 1 підписами на зборах:

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування підписами щодо питання порядку денного № 1:**

1. Обрати управителем будинку: вул. Інтернаціоналістів, 59-А, м. Суми - Приватне ремонтно-будівельне підприємство «РЕМБУД» (код ЄДРПОУ 21116965) та укласти договір на надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

**Підсумки голосування:**

|              |            |                 |       |
|--------------|------------|-----------------|-------|
| «за»-        | <u>107</u> | <u>4555, 43</u> | М.КВ. |
| «проти»-     | <u>-</u>   | <u>-</u>        | М.КВ. |
| «утримався»- | <u>-</u>   | <u>-</u>        | М.КВ. |

*Рішення прийняте*

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

*В.М. Мартиненко* В.М./

**Питання порядку денного № 2:**

Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для багатоквартирного будинку для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладення, внесення змін та розірвання договору з управління будинку за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування підписана підписами щодо питання порядку денного №2:**

Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку № 59А по вул. Інтернаціоналістів, в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладення, внесення змін та розірвання договору з управління будинку за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради жителя квартири № « 22 » Мартиненко Віталія Миколайовича

**Підсумки голосування:**

|                    |     |       |   |         |       |       |
|--------------------|-----|-------|---|---------|-------|-------|
| «за»- _____        | 104 | _____ | співвласників, загальна площа квартири /нежитлових приміщень яких становить | 4555,43 | _____ | М.КВ. |
| «проти»- _____     | —   | _____ | співвласників, загальна площа квартири /нежитлових приміщень яких становить | —       | _____ | М.КВ. |
| «утримався»- _____ | —   | _____ | співвласників, загальна площа квартири /нежитлових приміщень яких становить | —       | _____ | М.КВ. |

*Висновок прийняте*

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол  
*Віталій Мартиненко* /Мартиненко В.М./

Питання порядку денного №3: Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку ПРБП «РЕМБУД» (код 21116965).

«Затвердити такі умови договору з ПРБП «РЕМБУД» (код СДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №59 А по вул. Інтернаціоналістів, в м.Суми згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посилання: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

- 1) перелік послуг: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем; утримання ліфтів; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку
- 2) ціна послуги відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, і разом з винагородою управителя (яка складає 0,025 грн./кв.м.) за один місяць складає: для 1-го поверху - 4,1712 грн. за 1 кв. метр загальної площі, з 2-го поверху - 5,4012 грн. за 1 кв. метр загальної площі з урахуванням ПДВ.
- 3) Строк дії договору - один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору.
- 4) вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін за порушення договору, порядок і умови внесення змін до договору - згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та чинного законодавства.»

**Підсумки голосування:**

|                       |   |                |       |
|-----------------------|---|----------------|-------|
| «за»- <u>107</u>      | співвласників, загальна площа квартири /нежитлових приміщень яких становить | <u>4555,43</u> | м.кв. |
| «проти»- <u>-</u>     | співвласників, загальна площа квартири /нежитлових приміщень яких становить | <u>-</u>       | м.кв. |
| «утримався»- <u>-</u> | співвласників, загальна площа квартири /нежитлових приміщень яких становить | <u>-</u>       | м.кв. |

*Висновок прийнято*

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол  
 /Мартиненко В.М./