ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 10

м. Суми 27 лютого 2020 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 14 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 563,43 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 12 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 433,76 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 10 по вул. Охтирська в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 10 по вул. Охтирська в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 10 по вул. Охтирська в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Крупа Сергій Дмитрович;
- _____;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

_____ / В. В. Круглек /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 10 по вул. Охтирська в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: **Кругляка Віталія Володимировича** уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 10 по вул. Охтирська в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 433,76 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

В.В. Кругляк

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 10 по вул. Охтирська в місті Суми. 9

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 10 по вул. Охтирська в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) управителем багатоквартирного будинку № 10 по вул. Охтирська в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 10 по вул. Охтирська в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України«Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,500 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,490 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 433,96 м.кв.

«проти» - – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м.кв.

«утримався» - – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

/ В.В. Кругляк /

/ /

/ /