

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, просп. М.Лушпи, буд. 12

27 грудня 2019 року

м. Суми

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 140 осіб.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 6131,89 м².
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 85 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3330,69 м².
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по просп. М.Лушпи в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
- Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 12 по просп. М.Лушпи в місті Суми. Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 по просп. М.Лушпи в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь уякості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1»:

- Григорук Сергій Дмитрович ;
- _____ ;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Григорук Т. Дмитро А.Г.
Григорук Сергій Дмитрович
Григорук Дмитро С.Г.

звання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по просп. М.Луши в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та виконання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
обрати: Король Катерину Григорівну, Починка Олександра Вікторовича, Степаненка Олексія Івановича, Строколіса Сергія Миколайовича уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по просп. М.Луши в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 82 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3280,24 м.кв.

«проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50,45 м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Л.П. Дорнаєв.Т.
Вікторівна С.С.
В.С.С.

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 12 по просп. М.Лушчи в місті Суми. Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 по просп. М.Лушчи в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Відкликти зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) управителем багатоквартирного будинку № 12 по просп. М.Лушчи в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 по просп. М.Лушчи в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 3,448 гривень для квартир 1-го поверху, 5,000 гривень для квартир 2-го - 14-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; прибирання і вивезення снігу, посищення частини обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посищення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, прогнотжеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упрядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,438 гривень для квартир 1-го поверху, 4,990 гривень для квартир 2-го - 14-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 80 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3803,444 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 304,5 м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

С.П. Савченко
С.П. Савченко
С.П. Савченко