

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. СКД, буд. 48

м. Суми

10 березня 2020 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 164 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4454,83 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 59 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2444,16 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 48 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 48 по вул. СКД в місті Суми. Затвердження умов договору з «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 48 по вул. СКД в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

Григоруканська Оксана Вікторівна

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННИГО ЗБОРІВ

Марицсон О.Ю.
Величко Н.І.
Зічкань А.О.

81

ання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку 48 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

опозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

рати: Вернидуба Нікіту Івановича, Зінченко Анну Олександрівну, Мадіссон Ольгу Борисівну Овноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 48 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних прав від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2449,16 м.кв.

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м.кв.

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Олександр Мадіссон
Вернидуба Нікіта Іванович
Зінченко Анна Олександрівна

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 48 по вул. СКД в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 48 по вул. СКД в місті Суми, міни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43497907) управителем багатоквартирного будинку № 48 по вул. СКД в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43497907) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 48 по вул. СКД в місті Суми, зміни умов договору з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,000 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення сміття; посилення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протипожежними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упрядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортівних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,800 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Коширису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,200 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2444/16 м.кв.
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Владислав Владиславович
Владислав Владиславович
Владислав Владиславович