

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. 4-та Продольна, буд. 12, корп. 1

м. Суми

09 грудня 2019 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 41 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4338,1 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 45 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4338,1 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 корп.1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 12 корп.1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 корп.1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів приймали участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1»:

- Сергей Александрович;
- _____;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

[Підпис], Ю.О. Давидов
[Підпис], С.П. Давидов
[Підпис], К.М. Давидов
[Підпис], С.М. Давидов

ання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи(осіб) від співвласників багатоквартирного будинку 2 корп.1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого мітету Сумської міської ради.

опозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

рати: Лядового Максима Володимировича, Ляшка Миколу Михайловича, Попович Юлію Олександрівну, роштана Володимира Івановича уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку 12 корп.1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення ін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого мітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2022,4 м. кв.

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м.кв.

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» авителем багатоквартирного будинку № 12 корп.1 по вул. 4-та Пролодольна в місті Суми. Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління атоквартирним будинком № 12 корп.1 по вул. 4-та Пролодольна в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» д ЄДРПОУ 40403025) управителем багатоквартирного будинку № 12 корп.1 по вул. 4-та Пролодольна в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 корп.1 по вул. 4-та Пролодольна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2,663 гривень для квартир 1-го поверху, 3,870 гривень для квартир 2-го - 10-й поверхів на місяць за 1 кв. метр гальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального ристування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, довідведення, теплостачання, гарячого водопостачання, дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне слугування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посилення частини ибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезничними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, плостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього улагодження, що розміщені на закріпленій в установленому ррядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць гального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 2,653 гривень для квартир 1-го поверху, 3,860 гривень для артир 2-го - 10-й поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання динку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2298,4 м. кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

М.Кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

М.Кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

