ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходження: м. Суми, по вул.Героїв Крут,10

м. Суми 16 лютого 2020 р.

І.ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 71 чол..

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 3831.12 м. кв.

У зборах взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості 69 осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3717,92 м. кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м. кв. (заповнюється у разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку №10 по вул. Героїв Крут в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2.Визначення зборами співвласників ТОВ «Житло-Сервіс-Інвест» управителем багатоквартирного будинку №10 по вул. Героїв Крут та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд.

3.Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР, дострокове розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 18 липня 2019 року №561/05-19 за адресою: м. Суми, вул.Героїв Крут,10.

Затвердження умов договору з ТОВ «Житло-Сервіс-Інвест» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул.Героїв Крут,10, зміна умов договору з управителем, відкликання управителя.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1 Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку №10 по вул. Героїв Крут в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Банну Тамару Миколаївну Єрастову Світлану Анатоліївну, Рогоз Антоніну Андріївну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку №10 по вул. Героїв Крут в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Банна Т.М _____

Єрастова С.А. _____

Рогоз А.А. _____

Питання порядку денного №1 Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку №10 по вул. Героїв Крут в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Обрати Банну Тамару Миколаївну, Єрастову Світлану Анатоліївну, Рогоз Антоніну Андріївну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 10 по вул. Героїв Крут в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування:

«за»- 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3717,12 м2

«проти»- – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м2

«утримався»- – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м2

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

Банна Т.М. _____

Єрастова С.А. _____

Рогоз А.А. _____

Питання порядку денного №2: Визначення зборами співвласників ТОВ «Житло-Сервіс-Інвест» управителем багатоквартирного будинку №10 по вул. Героїв Крут та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд.

Визначити ТОВ «Житло-Сервіс-Інвест» управителем багатоквартирного будинку №10 по вул. Героїв Крут та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд.

Підсумки голосування:
«за»- 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3717,92 м2
«проти»- – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м2
«утримався»- – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м2

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частин восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на – аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Банна Т.М. _____

Єрастова С.А. _____

Рогоз А.А. _____

Питання порядку денного №3: Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР, дострокове розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 18 липня 2019 року №561/05-19 за адресою: м. Суми, вул.Героїв Крут,10.

Затвердження умов договору з ТОВ «Житло-Сервіс-Інвест» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул.Героїв Крут,10, зміна умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР, дострокове розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 18 липня 2019 року №561/05-19 за адресою: м. Суми, вул.Героїв Крут,10.

Затвердити умов договору з ТОВ «Житло-Сервіс-Інвест» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул.Героїв Крут,10, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № від 05.09.2018 року №712.

Встановити , що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,251 грн. для квартир 1-го поверху, 5,208 грн. для квартир вище першого поверху на місяць з 1 кв.м. загальної площі квартири та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території. поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання; дератизація та дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;
- винагорода управителя в розмірі 0,04 грн. на місяць з 1 кв.м. загальної площі квартири

Підсумки голосування:

«за» - 65 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3533,46 м2

«проти»- – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м2

«утримався»- – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м2

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частин восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на – аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Проект типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

Єрастова С.А.
Рогоз А.А.
Банна Т.М.