

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 25

м. Суми

12 березня 2020 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 288 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 8069,81 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 84 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2104,3 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 53 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2140,43 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 25 по вул. Івана Сірка в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 25 по вул. Івана Сірка в місті Суми.

Загтвердження умов договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 25 по вул. Івана Сірка в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Друта Сергій Дмитрович ;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Друта Сергій Дмитрович | Друта Т.М.
Місєра О.А.
Добрянська Т.О.

Питання порядку дешого № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 25 по вул. Івана Сірка в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 25 по вул. Івана Сірка в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43497907) управителем багатоквартирного будинку № 25 по вул. Івана Сірка в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43497907) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 25 по вул. Івана Сірка в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 3,678 гривень для квартир 1-го поверху, 5,004 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання підвалу; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; прибирання і вивезення снігу, посилення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протижелезних сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упряження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території / в тому числі спорудних дитячих та інших майданчиків/ і мереж електропостачання та електрообладнання; освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води; енергопостачання ліфтів, в розмірі 3,258 гривень для квартир 1-го поверху, 4,884 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,140 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 105 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4,140 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,85 м.кв.

«утримався» - --- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить --- м.кв.

Рішення ураєнено (прийнято або не прийнято).

Юхим! Василь Т.М.
Михайло Мисиренко, О.В.
Дол. Льв. Р.А.