

# ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. К.Зеленко, буд. 10

м. Суми

13 лютого 2020 року

## I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 109 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2438,8 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 52 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2488,81 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) управителем багатоквартирного будинку № 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Григорук Микола Іванович;  
- Григорук Микола Іванович;

## III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Григорук Микола Іванович / Григорук Микола Іванович  
Григорук Микола Іванович / Григорук Микола Іванович  
Григорук Микола Іванович / Григорук Микола Іванович

11  
Рішення порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та зривання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету міської міської ради.

позпозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
проти: Білокур Дарину Ромашову Тетяну Николаївну; Ткачева Олега Олексійовича;  
за: Аліну Олексіївну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та зривання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету міської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1488,81 м.кв.  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.  
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Михайло Федоров О.О.  
Михайло Федоров О.О.  
Михайло Федоров О.О.

Питання порядку денного № 2: Відслідкування зборами співвласників управителя Тов «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення Тов «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» Будинком № 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми. Затвердження умов договору з Тов «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відслідкування управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Відслідкувати зборами співвласників управителя Тов «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити Тов «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) управителем багатоквартирного будинку № 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми.  
Затвердити умови договору з Тов «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 10 по вул. К.Зеленко в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відслідкування управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком в Міністерстві України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,000 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включася:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовилучення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення сміття; технічне прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиголоїдними суміщами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинку та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,800 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,200 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 88 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1988,89 м.кв.  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

*Сторінка 1 з 1*  
*Директор Т.О.А.*  
*Григорук М.М.*  
*Григорук М.М.*  
*Григорук М.М.*