

ПРОТОКОЛ № 1

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за
місцезнаходженням: м. Суми, вул. Ковпака, будинок 81В

Суми

04 лютого 2020 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 105 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4430 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 87 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3661,9 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання управителя багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 81В по вул. Ковпака в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.
3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Ініціативна група:

Андрій | Федоренко І.В.

Юлія | Ішкагенко Т.І.

Віктор | Шумко В.В.

ання порядку денного.

Обрання управителя багатоквартирного будинку.

позиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати управителем багатоквартирного будинку № 81В по вул. Ковпака в м. Суми ПП «Наш дім»

голосування на зборах щодо питання порядку денного:

М. Федоренко В.
М. Ігнатенко Т.І

В. Шурьга В.В.
816,8

18
1-Трим.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 85 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3510,6 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 60,2 м²;

«утримався» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 21,1 м².

Рішення (прийнято або не прийнято).

Ініціативна група:

Май | Федоренко Л.В.

Мі | Ткаченко П.

Влад | Шурлова В.В.

3499,34

тання порядку денного. 2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 81В по вул. Ковпака в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР. Проти уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 81В по вул. Ковпака в м. Суми, власника квартири № 16 Сереженко Л.В. та надати йому повноважень, що укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.

голосування на зборах щодо питання порядку денного:

СМР
Л.В. Сереженко Л.В.
Л.В. Ткаченко Л.В.

СМР Шульга В.В.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3640,8 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 21,1 м².

Рішення (прийнято або не прийнято).

Ініціативна група:

Ант | Федоренко А.В.

В | Ткаченко М.

В | Шумога В.В.

Питання порядку денного.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.**

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою КМУ від 05.09.2018 р. № 712.

Ціна послуги з управління становить - 3,699 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 3,639 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат).

Винагороду Управителю в розмірі 0,06 грн. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного::

Ball

Handwritten notes at the bottom of the page.

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 80 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3358,49 м²;

«проти» - 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 344,33 м²;

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 21,1 м².

Рішення (прийнято або не прийнято).

Ініціативна група:

ММ | Федоренко Л.В. |

ОС | Жагашко Т. |

ВМ | Шурова В.В. |

Додатки до протоколу:

1. Проект договору між управителем ПП «Наш дім» та співвласниками., Кошторис ціни послуги з управління багатоквартирним будинком, Кошторис Витрат на утримання будинку т прибудинкової території.

Голова зборів

ММ | Федоренко Л.В. |

Секретар зборів

ОС | Жагашко Т. |