

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Паркова, буд. 1

м. Суми

25 лютого 2020 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 96 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4352,46 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 63 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2288,31 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вул. Паркова в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 1 по вул. Паркова в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 1 по вул. Паркова в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Людмила Сергіївна Дмитрук;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Слобода Т.М.
Дмитрук Людмила Сергіївна
Дмитрук Т.М.

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вул. Паркова в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати: Бєлову Тетяну Миколаївну, Крищенко Ганну Андріївну, М'ягкого Григорія Петровича уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вул. Паркова в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2288,81 м.кв.
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.
Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Handwritten signature and stamp:
Григорій М'ягкий
Сумська міська рада

Питання порядку денного № 2: Відкриття збором співвласників управління Товариства «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення Товариства «УПРАВЛІЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управлінням багатоквартирного будинку № 1 по вул. Паркова в місті Суми.
Затвердження умов договору з Товариством «УПРАВЛІЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 1 по вул. Паркова в місті Суми, зміни умов договору з управлінням, відкриття управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкрити збором співвласників управління Товариства «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити Товариство «УПРАВЛІЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43497907) управлінням багатоквартирного будинку № 1 по вул. Паркова в місті Суми.

Затвердити умови договору з Товариством «УПРАВЛІЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 43497907) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 1 по вул. Паркова в місті Суми, зміни умов договору з управлінням, відкриття управління в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,500 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та

включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання та вентиляційних каналів; технічне прибудинкової території; призначеної для проходу та проїзду, протипожежними сумами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього устаткування, що розміщені на території загальної площі житлового приміщення у будинку (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загальної площі житлового приміщення у будинку; живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 4,490 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2288,81 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).


Олег Т. М.