

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Водна, буд. 65/1

18 січня 2020 року

м. Суми

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 95 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3041,5 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 96 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2514,98 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 65/1 по вул. Водна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 65/1 по вул. Водна в місті Суми. Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 65/1 по вул. Водна в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1»:

- Друпа Сергій Вікторович;

- \_\_\_\_\_;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Друпа Сергій Вікторович / О.П. Кошарник /  
Друпа Сергій Вікторович / М.І. Діпроков /  
Друпа Сергій Вікторович / К.В. Сердюков /

188  
Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 65/1 по вул. Водна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: С. Митченко, Ірина Дмитрівна, Сергій Митченко, Сергій Митченко

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 65/1 по вул. Водна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2514,98 м.кв.  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.  
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

В. О. Коваленко  
В. С. Коваленко  
В. С. Коваленко

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 65/І по вул. Водна в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 65/І по вул. Водна в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) управителем багатоквартирного будинку № 65/І по вул. Водна в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 65/І по вул. Водна в місті Суми. Укравінік! Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,094 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посягання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледіння сумами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електричних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упрядження, що розміщені на закріплений в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 4,084 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

### Підсумки голосування:

«за» - 96 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2514,98 М.КВ.

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - М.КВ.

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - М.КВ.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

*В. О. Г. Косенко*  
*В. М. З. Курюков*  
*О. В. Серченко*