

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Богуна, буд. 16

11 лютого 2020 року

м. Суми

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 196 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4338,9 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 97 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2664,98 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 16 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 16 по вул. Богуна в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 16 по вул. Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1»:

- Ірина Сиді _____;
- _____;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Александр / Богуна (С.С.) /
Ірина / Техніко (С.С.) /
Кривошея / С.М. /
Результат / С.Р. /

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 16 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати: Юліана Іванівна Мачула, Ірина Євгенівна Філанова, Дарина Вікторівна Мельниченко, Ярина Сергіївна Журавля

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 16 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 91 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2867,44 м.кв.
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

М.С. Гомер І.А.
Гурченко С.А.
Кравчук В.М.
Кравчук В.М.

Питання порядку денного № 2: Відкриття зборами співвласників управління ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 16 по вул. Богуна в місті Суми.
Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 16 по вул. Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкличення управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Відкриття зборами співвласників управління ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) управителем багатоквартирного будинку № 16 по вул. Богуна в місті Суми.
Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 5,000 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:
1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електронпостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електронпостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протиопожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення сміття, посягання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиможежними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електронпостачання, технічних пристроїв будинку та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; розміщення на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування; живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 4,990 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошториску витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;
2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 90 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2623 кв.м.кв.
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв.
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

М. С. Голосер І. А.
Г. В. С. А.
К. В. С. А.
П. С. С. А.