

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 43А

м. Суми

05 лютого 2020 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 43 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3301,6 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 29 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1384,1 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 14 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 644,1 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 43А по вул. Інтернаціоналістів в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «Лобутсервіс Суми» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) управителем багатоквартирного будинку № 43А по вул. Інтернаціоналістів в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 43А по вул. Інтернаціоналістів в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

А. Чуб | Керманич А. С. |
А. Чуб | Москаленко С. А. |
А. Чуб | Чорвенто В. О. |

15
Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 43А по вул. Інтернаціоналістів в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Козія Івана Сергійовича
Щорко Глас Олександаровича

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 43А по вул. Інтернаціоналістів в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 48 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2256,4 м. кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м. кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м. кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

А. Червоний Червоний А. С.
В. Д. Довгого Васильченко В. Д.
В. Д. Довгого Довгого В. Д.

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «Побутсервіс Суми», дострокове розірвання договору № 14/18 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 43А від 18.04.2018 р.
Визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 43А.
Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 43А, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування порядку денного:
Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486), достроково з 01.03.2020 р. розірвати договір № 14/18 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 43А від 18.04.2018 р.

Визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 43А.
Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 43А, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 3,964 гривень для квартир 1-го поверху, 4,914 гривень для квартир 2-го - 10-й поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дергація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, поглинання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електростачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього утримання, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,954 гривень для квартир 1-го поверху, 4,904 гривень для квартир 2-го - 10-й поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошиків витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2056,4 м. кв.
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м. кв.
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м. кв.

Рішення принято (прийнято або не прийнято).

Анжела Черемна А.О.
Лавров! Моей маме Ю.В.
Маму! Чубовку В.В.