

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вул. Ремісничка, буд. 35

Дата проведення: 25.02.2020р.

Місце проведення: м. Суми, вул. Ремісничка, буд. 35

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 190 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5993,41 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 128 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3124,6 м². (Ресстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування по питанням, які виносились на письмове голосування).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 0 осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 0 м².

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Анохін Сергій Михайлович, кв. № 45, Журба Микола Олексійович, кв. № 53, Шакало Микола Іванович, кв. № 9.

На збори були запрошені працівники та директор ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку № 35 по вул. Ремісничка управителем ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».

2. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку № 35 по вул. Ремісничка в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Обрання уповноважених осіб на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирного будинку № 35 по вул. Ремісничка.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного:

Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку № 35 по вул. Ремісничка управителем ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» управителем багатоквартирного будинку № 35 по вул. Ремісничка.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового го	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику повноваження на голосування	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «тримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 128 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3124,6 м².
 «проти»- 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м².
 «утримався»- 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м².

Рішення Мийченко (прийнято або не прийнято).

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол

С.М. / АНОХІН

М.О. / Журба

М.І. / Шакало

9 / Аркуш

...власників багатоквартирного будинку № 35 по вул. Ремісничка в місті Суми під час
...внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Обрання уповноважених осіб на подання
...на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Анохіна Сергія Михайловича, Журбу Миколу Олексійовича, Шакало Миколу Івановичу уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку № 35 по вул. Ремісничка в місті Суми, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Обрати Анохіна Сергія Михайловича уповноваженою особою на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.
Голосування на зборах щодо питання денного:

Підсумки голосування:

«за» 128 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 324,6 м².
«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м².
«утримався» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м².

Рішення ухвалено (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

С.М. / АНОХІН С.М. /

М.О. / Журба М.О. /

М.І. / Шакало М.І. /

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
 Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирного будинку № 35 по вул. Ремісничка в розмірі: 5,000грн. (в тому числі ПДВ), в т.ч. витрати на утримання- 4,994грн., винагорода Управителю – 0,006грн. на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення для квартир з 2-го по 9-й поверх., та 3,513грн. (в тому числі ПДВ), в т.ч. витрати на утримання- 3,507грн., винагорода Управителю – 0,006грн. на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення для квартир 1-го поверху.
 Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	При мітк а
-------	------------------------------------	---	--	--	--	------------------------------------	------------

Підсумки голосування:
 «за»- 128 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3124,6 м².
 «проти»- 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м².
 «утримався» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м².
 Рішення унітально (прийнято або не прийнято).
 Остаточний повний текст протоколу складено «25» 03 2020р.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол
С.М.І. / АНОХІН С.М. / Журба М.О. / Шуц / Шакало М.І.
 Аркуш 90
 Аркуш 1
 Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол
С.М.І. / АНОХІН С.М. / Журба М.О. / Журба М.О. / Шакало М.І.