

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. СКД, буд. 12

16 жовтня 2019 року

м. Суми

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 550 осіб.  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 16 894 м<sup>2</sup>.  
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 204 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 8484,67 м<sup>2</sup>.  
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
- Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. СКД в місті Суми.  
Запвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 по вул. СКД в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1»:

- Григор'єв Олександр;  
- \_\_\_\_\_;

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Григор'єв Олександр

орядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку  
ул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та  
договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету  
міської ради.

яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Рубана Володимира Володимировича уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного  
12 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та  
договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету  
міської ради.

голосування:

Хорн співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2020,57 м.кв.

— співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«—» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рубан (прийнято або не прийнято).

Владислав Рубан

26

зніків  
пор. 3

ІС-1»

зміни  
сторів  
Розг.

метр

ічне  
фото  
тем  
рції,  
зня,  
орії  
ння  
іку

т

Питання порядку денного № 2: Викликання зборами співвласників управління зборами співвласників ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управлінням багатоквартирного будинку №12 по вул.СКД в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №12 по вул.СКД в місті Суми, зміни умов договору з управлінням, викликання управління та обрання особи для передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пролозниця, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Викликання зборами співвласників управління ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) управлінням багатоквартирного будинку №12 по вул.СКД в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №12 по вул.СКД в місті Суми, зміни умов договору з управлінням та викликання управління в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України Про затвердження Провин визначення порядку денного в управлінні багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2,600 гривень/для квартири 1-го поверху, 3,766 гривень/для квартири 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та вклучає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання підвалу; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидлення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; прибирання і вивезення сміття; посягання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протипожежними машинами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упрядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території / в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків/ і мереж електропостачання та електрообладнання; освітлення місць загальної користування і підвалів та підкачування води; енергопостачання ліфтів, в розмірі 2,590 гривень для квартири 1-го поверху, 3,756 гривень для квартири 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;
2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«За» - 804 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8484,04 м.кв.

«Проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«Утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення Міський (прийнято або не прийнято).

*Дмитро Федорук*