ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. СКД, буд. 25

м. Суми 27 лютого 2021 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 150 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1437,89 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 74 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2697,57 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 25 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 25 по вул. СКД в місті Суми. Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 25 по вул. СКД в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

/ Сороченко Н.Г. /

/ Брюхова З.В. /

/ /

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 25 по вул. СКД в місті Суми , для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Сафонову Тетяну Миколаївну, Лукашенка Наталю Сергіївну, Фролову Зою Володимирівну, Каменецьку Галину Арнівну, Воронину Ірину Володимирівну

уповноваженими особамивід співвласників багатоквартирного будинку № 25 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 73 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2653,42 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Сафонова Н.О.
Арнолова З.В.

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 25 по вул. СКД в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 25 по вул. СКД в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

55

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) управителем багатоквартирного будинку № 25 по вул. СКД в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 25 по вул. СКД в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,500 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 4.270 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,230 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 74 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2697,54 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Сарнова Н.Г.
Дмитова З.В.