

# ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: м. Суми, вул. СКД, буд. 1

м. Суми

26 червня 2018 року

## I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 141 осіб.  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3634,98 м<sup>2</sup>.  
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 84 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1191,91 м<sup>2</sup>.  
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 16 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 114,5 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
- Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 1 по вул. СКД у місті Суми.

Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: [http://www.minregion.gov.ua/wpr-](http://www.minregion.gov.ua/wpr-content/uploads/2018/04/Projekt-Tipovogo-dogovoru.pdf)

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Ірина Сергій Рибничук;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Марія Зубко М.П.  
Олександр Рибничук  
Ірина Сергій Рибничук



26

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Деметрієм Андрієм Івановичем, д/бн Милош Тришківим Курчим  
Маданським Деметрієм Васильовичем, Івановичем Дівою Івановичем, Гарбушем Дмитро  
уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вул. СКД в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1885,8 м.кв.

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 104,23

м.кв.

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -

м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Андрій Курчим Зубко М.Г.  
Деметрій Маданський  
Діва Іванович Курчим



57  
Питання порядку денного № 2: Визначення зборами співвласників ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 1 по вул. СКД в місті Суми, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 1 по вул. СКД у місті Суми.

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Підсумки голосування:

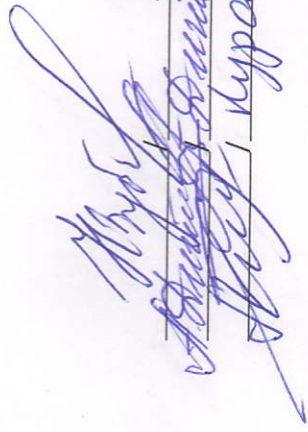
«за» - 47 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1835,18 м.кв.

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 104,23 м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

  
Yurko A. V.  
Голова правління  
ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»