

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Серпнева, буд. 7

м. Суми

21 травня 2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 97 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2334,89 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 38 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1054,81 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 14 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 354,68 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 7 по вул. Серпнева в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 7 по вул. Серпнева у місті Суми.

Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wr-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Друча Сергій Дмитрович;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

 / Сергій Д. Д. /

19

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 7 по вул. Серпнева в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Сергєва Олександр Тимодієвич

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 7 по вул. Серпнева в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1400,59 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Сергєв Олександр Тимодієвич

Питання порядку денного № 2: Визначення зборами співвласників ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 7 по вул. Серпнева в місті Суми, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 7 по вул. Серпнева у місті Суми.

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Project-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Підсумки голосування:

«за» - 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1400,59 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить —

м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Сергій Сергійович
