ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням місто Суми, вулиця Супруна, будинок 12
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми
(найменування населеного пункту)

05 червня 2021р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 124 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2734,52 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 96 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2085,13 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відмова від Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 18.07.2019 № 392/05-19 з ТОВ «Керуюча компанія «Домком Суми»
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням
3. Визначення управителя;
4. Затвердження умов договору з управителем (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком .

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Решетілова Н.С. /
/ Бабіч С.О. /
/ Мінаєва Н.А. /

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1. Відмова від Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 18.07.2019 № 392/05-19 з ТОВ «Керуюча компанія «Домком Суми»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відмовитися від договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 18.07.2019 № 392/05-19 з ТОВ «Керуюча компанія «Домком Суми»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

_____ / Решетілова Н.С. /

_____ / Бабіч С.О. /

_____ / Мінаєва Н.А. /

Питання порядку денного № 1. Відмова від Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 18.07.2019 № 392/05-19 з ТОВ «Керуюча компанія «Домком Суми»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відмовитися від договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 18.07.2019 № 392/05-19 з ТОВ «Керуюча компанія «Домком Суми»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 95 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2051,03 м^2;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м^2;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Решетілова Н.С. /

/ Бабіч С.О. /

Питання порядку денного № 2: . обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Супруна для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Обрати Решетілову Наталію Сергіївну (кв. уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Супруна у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за», «проти»,	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

_____ / Решетілова Н.С. /

_____ / Бабіч С.О. /

_____ / Мінаєва Н.А. /

Питання порядку денного № 2: . обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Супруна для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Обрати Решетілову Наталію Сергіївну (кв.) уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Супруна у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 95 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2051,03 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Решетілова Н.С. /

/ Бабіч С.О. /

/ Мінаєва Н.А. /

Питання порядку денного № 3: визначення управителя багатоквартирного будинку № 12 по вул. Супруна у м. Суми

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Визначити КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СУМИЖИЛКОМСЕРВІС» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. Супруна у м. Суми та надання йому повноважень передати цей протокол на зберігання до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за», «проти»,	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Решетілова Н.С. /

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 95 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2051,03 м^2;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,1 м^2;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Решетілова Н.С. /

/ Бабіч С.О. /

/ Мінаєва Н.А. /

Питання порядку денного № 4: Затвердження умов договору з управителем (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4: Затвердити умови договору з управителем (Додаток 1) та ціну послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою вул. Супруна буд. 12 у розмірі **5,50 грн (п'ять гривень п'ятдесят копійок)** за 1 м^2 загальної площі приміщень.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 4:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Решетілова Н.С. /

/ Бабіч С.О. /

/ Мінаєва Н.А. /

Питання порядку денного № 4: Затвердження умов договору з управителем (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4: Затвердити умови договору з управителем (Додаток 1) та ціну послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою вул. Супруна буд. 12 у розмірі **5,50 грн (п'ять гривень п'ятдесят копійок)** за 1 м^2 загальної площі приміщень.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 4:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 95 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2051,03 м^2;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34 м^2;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Решетілова Н.С. /

/ Бабіч С.О. /

/ Мінаєва Н.А. /

52