



**ПРОТОКОЛ**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

**за місцезнаходженням місто Суми, вулиця Романа Атаманюка, будинок 63**

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

М. Суми

(найменування населеного пункту)

24 червня 2024 р.

Час проведення 18 – 19 год.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Ініціатор проведення зборів: Швець О.В. власник квартири № 44, Мантула О.В. власниця квартири № 50, Берегов С.В. власник квартири № 33.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 86 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2728,98 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 56 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2055,49 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, буд.63.
2. Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору №969/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №63 по вул. Романа Атаманюка, укладеного з ним;
3. Обрання ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №63 по вул. Романа Атаманюка в м. Суми. Уповноваження управителя на подання протокोलів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ «СК-ДОМ» ( відповідно до Додатку №1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.
4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №63 по вул. Романа Атаманюка для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(ли) протокол

*Ш*

Голова зборів / Швець О.В. /

### ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, буд.63.  
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №1:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №63 по вул. Романа Атаманюка, Швещь Олексія Вікторовича.

#### Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:

№з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти» )	Підпис співвласника (представника)	Примітки
						✓	

Підсумки голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:  
 Прізвище, ім'я, по батькові співвласника багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, буд. 63,  
 Обраний головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №63 по вул. Романа Атаманюка, Швець Олексій Вікторовича.

Голова зборів співвласників багатоквартирного будинку №63 по вул. Романа Атаманюка, Швець Олексій Вікторовича.

№/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти» )	Підпис співвласника (представника)	Примітки

**Підсумки голосування питання порядку денного № 1:**

**Обраний головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №63 по вул. Романа Атаманюка, Швець Олексій Вікторовича.**

«за» - 56 співвласників;  
 «проти» - — співвласників.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).





Питання про розподіл нерухомого майна між дітьми батька, який помер, та матір'ю, яка є власницею нерухомого майна, вирішено в судовому порядку. Судом встановлено, що нерухоме майно належить на частині батька та матері. Судом встановлено, що нерухоме майно належить на частині батька та матері. Судом встановлено, що нерухоме майно належить на частині батька та матері.

Укладання, внесення змін та розірвання договору з управлінням будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Подляну/Відповідно.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Примітки

Підписи та печатки сторін у двох примірниках. Копії документів надіслані на адресу: Українська  
співвласників, управління та/або нежитлових приміщень яких становить 2035,49 м<sup>2</sup>;  
«проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;  
*Овряни Швец Олександр Вікторович (власник кв. №44) уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного  
будинку №63 по вул. Романа Атаманюка для укладання, внесення змін та розірвання договору з управлінням, здійснення  
контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним  
будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивчу/Відповідачу.*

«за» - 56 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2035,49 м<sup>2</sup>;  
«проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК  
Додаток №1: Проект Договору на управління житловим будинком.



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

08.08.2024 № 892/07.01-15.04

на № 5192/03.02-07 від 05.08.24

**ТОВ «СК - ДОМ»**  
пров. Громадянський, 7,  
м. Суми, 40021

### **ПОВІДОМЛЕННЯ**

Поданий згідно із заявою від 05 серпня 2024 року на зберігання протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Романа Атаманюка, буд. 63 від 24 червня 2024 року відповідно до частини двадцять шостої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прийнято на зберігання правовим управлінням Сумської міської ради.

**В.о. начальника управління**

**А.В. Корнієнко**

Пявка Ю.М. 700-629