

**Суми**  
**ПРОТОКОЛ**

**Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:  
м. Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 51**

м. Суми, "26" липня 2024 року, час проведення 19<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>

**I. Загальна інформація**

Ініціатор проведення зборів: ТОВ "ДімексКомфорт-1".

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 72 - особи (осіб).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 3349,90 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 40 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 2053,01 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості -- осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею -- м<sup>2</sup>.

**II. Порядок денний зборів:**

1) Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 51.

2) Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) та припинення дії договору, укладеного з управителем ТОВ "Побутсервіс Суми" про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми.

3) Обрання ТОВ "ДімексКомфорт-1" управителем багатоквартирного будинку № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ "ДімексКомфорт-1" про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми.

4) Відкликання та обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

**III. Розгляд питань порядку денного зборів.**

Голова зборів

Гервяков В.В.

Підпис



**Питання № 2 порядку денного:** Відкриття зборами співвласників управителя ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) та припинення дії договору, укладеного з управителем ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:** Відкрити зборами співвласників управителя ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) та припинити дію договору, укладеного з управителем ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми.

**Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного:**

№ з п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	---------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

**Питання № 2 порядку денного:** Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) та припинення дії договору, укладеного з управителем ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:** Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) та припинити дію договору, укладеного управителем ТОВ "Побутсервіс Суми" (код ЄДРПОУ 39599486) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

«за» – 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2053,01 м<sup>2</sup>.

«проти» – -- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -- м<sup>2</sup>.

«утримався» – -- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -- м<sup>2</sup>.

Рішення по питанню № 1 "прийнято".

Голова зборів

Гербасов В.В.

Підпис



Аркуш 7



**Питання № 3 порядку денного:** Обрання ТОВ "ДімексКомфорт-1" управителем багатоквартирного будинку № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з "ДімексКомфорт-1" про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного:** Обрання ТОВ "ДімексКомфорт-1" управителем багатоквартирного будинку № 51 по вул. Збройних Сил України, у м. Суми. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови Договору з ТОВ "ДімексКомфорт-1" про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 51 по вул. Збройних Сил України у м. Суми, зміни умов договору управління та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком" від 05.09.2018 року № 712, доповнивши: п.7 п.п.6 «За рішенням співвласників багатоквартирного будинку або на підставі письмового звернення уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку. Кошти, що надходять від використання спільного майна багатоквартирного будинку та встановлення сервітутів (орендна плата, плата за сервітут), спрямовуються на поточний ремонт будинку та встановлення сервітутів (орендна плата, плата за сервітут), спрямовуються на поточний ремонт будинку п.7 п.п.10 «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників будинку змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергія) у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентиляційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління будинку у випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місці загального користування»; п.12 «Послуги управителя, які не передбачені кошторисом витрат на утримання будинку та прибудинкової території, виконуються за окрему плату за взаємною згодою сторін або за рахунок поточного ремонту, лише за письмовою згодою уповноваженої особи»; п.32 «Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору, він вважається продовженим на черговий однорічний строк. Кількість таких продовжень обмежується. При автоматичному продовженні строку дії договору, додаткова угода не укладається».

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,72 гривень для квартир 1-го поверху, 6,18 гривень для квартир 2-го і вище поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, зливної каналізації, електропостачання; дератизація та дезінсекція; обслуговування димових вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання; поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. спортивних, дитячих та ігрових майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, систем протипожежної автоматики, димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем диспетчеризації в розмірі 4,72 гривень для квартир 1-го поверху на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку, 6,18 гривень для квартир 2-го і вище поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) грн на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 3 порядку денного «за» – 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2053,01 м<sup>2</sup>.

«проти» – -- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -- м<sup>2</sup>.

«утримався» – -- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -- м<sup>2</sup>.

**Рішення по питанню № 2 " прийнято ".**

Голова зборів

Гербяков В. В.

Підпис

**Питання № 4 порядку денного:** Відкликання та обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного:

Відкликати уповноважену особу (осіб) від співвласників Жван Володимира Івановича та обрати Гервякова Віктора Вікторовича уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 51 по вул. Збройних Сил України в м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

**Голосування на зборах щодо питання №4 порядку денного:**

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

**Питання № 4 порядку денного:** Відкликання та обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного:** Відкликати уповноважену особу (осіб) від співвласників **Жван Володимира Івановича** та обрати **ЧЕРВЯКОВА Віктора Вікторовича** уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 51 по вул. Збройних Сил України в м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 4 порядку денного::

«за» — 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2053,01 м<sup>2</sup>.

«проти» — -- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -- м<sup>2</sup>.

«утримався» — -- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -- м<sup>2</sup>.

**Рішення по питанню № 4 "прийнято".**

Голова зборів

Червяков В.В.

Підпис



Аркуш 14



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

19.08.2024 № 945/07.01-15

на № 5322/03.02-07 від 12.08.24

**ТОВ «Дімекс Комфорт-1»**  
пров. Громадянський, 7,  
м. Суми, 40021

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

Поданий згідно із заявою від 05 серпня 2024 року на зберігання протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Збройних Сил України, буд. 51 від 26 липня 2024 року відповідно до частини двадцять шостої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прийнято на зберігання правовим управлінням Сумської міської ради.

**В.о. начальника управління**

**О.В. Медведь**

Пявка Ю.М. 700-629