

ПРОТОКОЛ

Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходження: м. Суми, по Покровська площа буд. № 9Б
«15» вересня 2021 р.

м. Суми

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 166,30 чол..

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку _____ м. кв.

У зборах взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості 4 осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 145,18 м. кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м. кв. (заповнюється у разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення зборами співвласників ТОВ КК «Сумипрестиж» управителем багатоквартирного будинку №9Б по Покровська площа та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд
2. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми по Покровська площа буд. №9Б
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку, по Покровська площа буд. №9Б в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1. Визначення зборами співвласників ТОВ КК «Сумипрестиж» управителем багатоквартирного будинку №9Б по Покровська площа та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд

Пропозиція, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначення зборами співвласників ТОВ КК «Сумипрестиж» (КОД ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку №9Б по Покровська площа та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд

Михайласко Є.І. Фук

2

Питання порядку денного №1 . Визначення зборами співвласників ТОВ КК «Сумипрестиж» управителем багатоквартирного будинку Покровська площа буд №9Б та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд

Пропозиція, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Покровська площа буд №9 Б

Визначити зборами ТОВ КК «Сумипрестиж»(код ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування:

«за» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 145,18 м2
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м2

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

Шанкафаро Е.У.
Фир

Покровська площа буд. № 9Б

Питання порядку денного №2. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, Покровська площа буд. №9Б в редакції Протоколу, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж»(код ЄДРПОУ 4423848), про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, Покровська площа буд. №9Б в редакції Протоколу договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № від 05.09.2018 року №712., доповнивши пунктами: 12.1 Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентильційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління, у випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя) та 12.2 Дозволити виконувати роботи по ремонту житлового будинку капітального характеру за кошти поточного ремонту, при умові узгодження цих робіт з уповноваженою особою без проведення загальних зборів. Відкрити окремий рахунок для зборів коштів на проведення капітального ремонту, оплата щомісячно в сумі _____ грн. для квартири вище першого поверху на місяць з 1 кв.м. загальної площі квартири та включас

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить _____ грн. для квартири 1-го поверху 4,25 грн. для квартири вище першого поверху на місяць з 1 кв.м. загальної площі квартири та включас

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території. поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території, технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, гарячого водопостачання, теплопостачання, водовідведення, каналізації, електропостачання, дератизація та дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;

- винагорода управителя в розмірі _____ грн. на місяць з 1 кв.м. загальної площі квартири

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування:
 «за» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 145,18 м2
 «проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м2
 «втримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м2

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

Шинкаренко Є.У.
Дир.

4

Питання порядку денного №3. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку, Площа покровська буд №9Б, в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управлінням, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного: уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, Площа покровська буд №9Б для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управлінням, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Обрати Шендеровича Євгена Івановича

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування:
«за» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 145,18 м²
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²

РІШЕННЯ принято (прийнято або не прийнято)

Шендерович Є.І.
Вед.