

Виставлює Д. П.

До роботи

Тошкова Ф.

Домі розпису

Ки

26.09.2024

26.09.24

Додаток 1
До Порядку
До Сумської міської ради
Міському голові

(прізвище, ім'я та по батькові співвласника багатоквартирного будинку уповноваженого зборами на подання протоколу)

(місце проживання)

ТОВ "Жилищник" 21102644
м. Суми пр-т М. Лушпи, 54
(найменування та ідентифікаційний код
управителя багатоквартирного будинку,
уповноваженого зборами
на подання протоколу)

ЗАЯВА

Відповідно до частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" прошу прийняти на зберігання протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: за адресою м. Суми, пр-т Михайла Лушпи, буд. №50.

від «15» Вересня 2024 р.

Додаток:

1. Протокол зборів з питання: Про затвердження змін умов Договору №3 від 14 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-т М. Лушпи, буд. №50 з ТОВ "Жилищник" та визначення уповноваженої особи на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

«25» Вересня 2024 р.

Дмитриш ВВ

(підпис співвласника)



7299/07.01-14
26.09.24



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вхід. № 7164/03.02-07
"25" 09 2024 р.
на 1 + додаток аркушів
присл.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України
25 серпня 2015 року N 203
Зареєстровано
в Міністерстві юстиції України
08 вересня 2015 р. за N 1083/27528

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням _____ пр-ту Михайла Лушпи, буд. 50
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми
(найменування населеного пункту)

15 березня 2024р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 158 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7397,48 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 65 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3848,55 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про затвердження змін умов Договору №3 від 14 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багато квартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 50 з ТОВ "Жилищник". Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 50 по пр-ту Михайла Лушпи в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
(повторюється на кожній сторінці)

Вульф / Возовий В.В.

Питання порядку денного:

1. Про затвердження змін умов Договору №3 від 14 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 50 з ТОВ "Жилищник" шляхом укладання додаткової угоди №1. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити зміни умов Договору №3 від 14 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 50 з ТОВ "Жилищник" шляхом укладання додаткової угоди №1, а саме:

1. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати Послуги з управління" Договору в такій редакції: "Ціна Послуги з управління становить 5,84 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території."

2. Викласти пункт 12 розділу "Ціна та порядок оплати Послуги з управління" Договору в такій редакції: "У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, що не залежить від Управителя, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії; вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів та обслуговування системи диспетчеризації; збільшення розмірів податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком може збільшуватись Управителем, без затвердження загальними зборами співвласників, у відсотковому співвідношенні від встановленого кошторису витрат, не більше одного разу за рік."

3. Внести зміни в пункт 6 розділу "Управитель має право" в такій редакції: "Встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку".

Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

N /п	N квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири /нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
------	------------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------



Питання порядку денного:

1. Про затвердження змін умов Договору №3 від 14 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 50 з ТОВ "Жилищник" шляхом укладання додаткової угоди №1. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити зміни умов Договору №3 від 14 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 50 з ТОВ "Жилищник" шляхом укладання додаткової угоди №1, а саме:

- 1. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати Послуги з управління" Договору в такій редакції: "Ціна Послуги з управління становить 5,84 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території."
- 2. Викласти пункт 12 розділу "Ціна та порядок оплати Послуги з управління" Договору в такій редакції: "У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, що не залежить від Управителя, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії; вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів та обслуговування системи диспетчеризації; збільшення розмірів податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком може збільшуватись Управителем, без затвердження загальними зборами співвласників, у відсотковому співвідношенні від встановленого кошторису витрат, не більше одного разу за рік."
- 3. Внести зміни в пункт 6 розділу "Управитель має право" в такій редакції: " Встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку".

Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» – 63 співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить 3736,55 м²

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить 112 м²

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить — м²

Рішення принято (прийнято або не прийнято)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Безак / Безак ВВ /

_____/_____/

_____/_____/

Питання порядку денного:

2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 50 по пр-ту Михайла Лушпи в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноважену особу від співвласників багатоквартирного будинку № 50 по пр-ту Михайла Лушпи в м. Суми Вязовий Віталій Васильович, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

N квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



Питання порядку денного:

2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 50 по пр-ту Михайла Лушпи в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноважену особу від співвласників багатоквартирного будинку № 50 по пр-ту Михайла Лушпи в м. Суми Веровий Віталій Васильович, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підсумки голосування:

«за» – 63 співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить 3736,55 м²

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить — м²

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить — м²

Рішення присвоєно (прийнято або не прийнято)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Веровий | Веровий В.В.
_____|_____
_____|_____