

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: м. Суми, пр.-т М. Лушпи, 11

м. Суми

« 19 » серпня 2024 р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 149 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2895,62 м.кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 104 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4490,04 м. кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м. кв. (абзац заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про затвердження змін умов Договору від 14.08.2018р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по пр.-ту М. Лушпи, 11 з ТОВ «Оселя» (код ЄДРПОУ 31162624) .

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол: Ф. Бродяк. В. І.

**Питання порядку денного № 1:**

1. Затвердження змін умов договору від 14.08.2018 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по пр.-ту М. Луши, буд.11 з ТОВ «Оселя» (код ЄДРПОУ 31162624) .

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:**

Затвердити зміни умов договору від 14.08.2018 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по пр.-ту М. Луши, буд.11 з ТОВ «Оселя» (код ЄДРПОУ 31162624) шляхом укладання додаткової угоди №1, а саме:  
- Викласти п.3 Договору в новій редакції: «Ціна та порядок оплати послуг з управління» становить **4,86** грн. для квартир 1-го поверху та **6,00** грн. для квартир 2-9 поверхів на місяць за 1 м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника та документ, що надає йому повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка

Питання порядку денного № 1:

1. Затвердження змін умов договору від 14.08.2018 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по пр.-ту М. Лушпи, буд.11 з ТОВ «Оселя» (код ЄДРПОУ 31162624).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити зміни умов договору від 14.08.2018р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по пр.-ту М. Лушпи, буд.11 з ТОВ «Оселя» (код ЄДРПОУ 31162624) шляхом укладання додаткової угоди №1, а саме :

- Викласти п.3 Договору в новій редакції: «Ціна та порядок оплати послуг з управління» становить **4,86** грн. для квартир 1-го поверху та **6,00** грн. для квартир 2-9 поверхів на місяць за 1 м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

**Підсумки голосування щодо питання №1 порядку денного:**

«за» - 93 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5091,29 м. кв.  
«проти» - 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2001,55 м. кв.  
«утримався» - 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 307,23 м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол: Гр. / Грочко