



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

12.09.24 № 967 07.01-15.12

На № 6453/03.02-07 від 05.09.2024

ТОВ « КОМСЕРВІС СУМИ »
вул. Революції Гідності, б. 2, м. Суми
40018

ПОВІДОМЛЕННЯ

Поданий згідно із заявою від 05 вересня 2024 року на зберігання протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, буд. 22 від 25 серпня 2024 року відповідно до частини двадцять шостої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прийнято на зберігання правовим управлінням Сумської міської ради.

Начальник управління

Юлія Біріна 700-629

Дмитро ВИСІКАНЦЕВ

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням місто Суми, проспект Шевченка Тараса будинок 22

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми, прибудинкова територія буд.№22 по проспекту Шевченка Тараса, початок зборів 18⁰⁰

дата проведення зборів "25" серпня 2024 р.

дата складання протоколу «27» серпня 2024р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: (79) особа.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2764,76 м².

Повідомлення про збори було надіслано/вручено під підпис 05 серпня 2024 року

Власникам нежитлових приміщень повідомлення про збори /вручено під підпис 05 серпня 2024 року.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 42 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1295,59 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 1 (одна) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 677,80 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання Голови установчих зборів.
 2. Про відкликання управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та обрання управителем ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ».
 3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
 4. Затвердження умов договору з управителем (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.
- Уповноваження ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу та зберігання протоколу зборів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного:

1.1. Обрати Головою установчих зборів Пархоменко Ірину Володимирівну
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

1.1.1. Обрати Головою установчих зборів Пархоменко Ірину Володимирівну

Підсумки голосування:

«за» - 42 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1295,59 м²;
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².
Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

2. Питання порядку денного:

2.1. Відкликати ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та розірвати з ним договір на управління будинком за адресою: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, будинок 22

2.2. Визначити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» управителем будинку № 22 по проспекту Шевченка Тараса у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

2.1. Відкликати ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та розірвати з ним договір на управління будинком за адресою: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, будинок 22

2.2. Визначити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» управителем будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1973,39 м²;
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².
Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

3. Питання порядку денного:

3.1. Обрати Пархоменко Ірину Володимирівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 22 по проспекту Шевченка Тараса у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ», здійснення контролю за його виконанням.

3.2. уповноважити Пархоменко Ірину Володимирівну направити повідомлення до ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» про розірвання договору на управління багатоквартирним будинком № 22 по проспекту Шевченка Тараса у м.Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

3.1. Обрати Пархоменко Ірину Володимирівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №22 по проспекту Шевченка Тараса у м.Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ», здійснення контролю за його виконанням.

3.2. Уповноважити Пархоменко Ірину Володимирівну направити повідомлення до ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» про розірвання договору на управління багатоквартирним будинком № 22 по проспекту Шевченка Тараса у м.Суми.

Підсумки голосування:

«за» 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1973,39 м²;
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

4. Питання порядку денного:

4.1. Затвердження умов договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком № 22 по проспекту Шевченка Тараса у м.Суми у розмірі 5.258 грн. (п'ять грн. двісті п'ятдесят вісім копійок) за 1 м² загальної площі приміщень.

4.2 Уповноважити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу протоколу зборів співвласників будинку № 22 по проспекту Шевченка Тараса у м.Суми та проекту договору на управління на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

4.1. Затвердження умов договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком № 22 по проспекту Шевченка Тараса у м.Суми у розмірі 5.258 грн. (п'ять грн. двісті п'ятдесят вісім копійок) за 1 м² загальної площі приміщень.

4.2 Уповноважити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу протоколу зборів співвласників будинку № 22 по проспекту Шевченка Тараса у м.Суми та проекту договору на управління на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1973,39 м²;
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

Голосування на зборах щодо питань порядку денного:

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

Про обрання Голови установчих зборів. *Пархоменко Гринчу Володимирівну*

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Про відкликання управителя ТОВ «ДОМКОМ СУМИ» та обрання управителя ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пархоменко Гринчу Володимирівну

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Затвердження умов договору з управителем (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком. Уповноваження ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу та зберігання протоколу зборів до виконавчого комітету Сумської міської ради.