

ПРОТОКОЛ № 1

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Ковпака, будинок 81А

Суми

07 лютого 2020 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 79 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4423,0 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 60 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3410,24 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання управителя багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 81А по вул. Ковпака в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.
3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Ініціативна група:

Квася Т.М. Квасягінонок

Мельник І.М. Шупльпенко

Тесля П.О. Головань

ня порядку денного. I. ОБРАННЯ УПРАВИТЕЛЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ.

озиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати управителем
свартирного будинку № 81А по вул. Ковпака в м. Суми ПП «Наш дім»
ування на зборах щодо питання порядку денного:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 60 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3410,24 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Усе
И. Шурьсеєнко

Хвост
Г.М. Хвостюшок

Голова
П.О. Головань

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або
нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення (прийнято або не прийнято).

Ініціативна група:

Хвостіюнок Т.М.
Шуш Н. Шереметсько
Темп Л.О. Головань

питання порядку денного. 2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 81А по вул. Ковпака в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 81А по вул. Ковпака в м. Суми власника квартири № 35 Квостішчок Т.М. та надати йому повноважень, що

внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

«за» - 60 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3410,24 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення (прийнято або не прийнято).

Ініціативна група:

Квостішчок Т.М.

Мельниченко Н.М.

Толованський Л.О.

ня порядку денного: 3. **Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.**
 Звернути увагу на умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою КМУ від 05.09.2018 р. № 712.
 Ця послуга з управління становить - 3,80 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 3,74 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат).
 Винагороду Управителю в розмірі 0,060 грн. на місяць.

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 60 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3410,24 м²;

Квася Ігор
Г.М.
Л.О. Голованів

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення (прийнято або не прийнято).

Ініціативна група:

Левченко М.М. Хвостішов
Вісн - Н. Шумьсенко
Томаш - П.О. Головань

Додатки до протоколу:

1. Проект договору між управителем ПП «Наш дім» та співвласниками, кошторис ціни послуги з управління багатоквартирного будинку, кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території.

Голова зборів

Левченко М.М. Хвостішов

Секретар зборів

Вісн - Н. Шумьсенко