

Суми
ПРОТОКОЛ №4

**Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вул. Металургів, буд. 17**

м. Суми, "22" січня 2025 року,

час проведення 18⁰⁰ – 19¹⁵

Місце проведення: м. Суми, вул. Металургів, буд. 17.

I. Загальна інформація

Ініціатор проведення зборів: ТОВ "Дімекс Інвест".

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 201 особи (осіб).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 10448.52 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 102 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 6740.09 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. Порядок денний зборів:

1) Затвердження змін умов Договору №1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 17 по вул. Металургів у м. Суми з ТОВ «Дімекс Інвест». Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Обрання голови зборів співвласників.

III. Розгляд питань порядку денного зборів.

/ С.О. Турмак /

Підпис



Питання № 1 порядку денного: Затвердження змін умов Договору №1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 17 по вул. Металургів з ТОВ «Дімекс Інвест», у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. *Обрати головою зборів співвласників.*

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:
Затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Металургів, 17 з ТОВ "Дімекс Інвест" шляхом укладання додаткової угоди № 3 до Договору № 1 від 21 грудня 2021 р., а саме: - доповнивши п.6 п.п.12 «Виготовлення власниками (співвласниками), за власні грошові кошти, проектної документації із реконструкції внутрішньобудинкових (за потреби зовнішніх) електромереж для встановлення квартирних лічильників обліку електроенергії та укладання прямих договорів з оператором системи розподілу електроенергії та постачальником універсальних послуг, шляхом розділення існуючої потужності будинку №17 по вул. Металургів на всіх власників (співвласників). Виконання робіт по вищевказаному проекту виконується власниками (співвласниками) за власні грошові кошти. У разі потреби збільшення потужності по будинку проектна документація та ремонтні роботи сплачуються власними грошовими коштами власників (співвласників) будинку. Всі вищевказані роботи не входять до послуги з управління багатоквартирним будинком.»; - п.5 п.п.12 «За наявності укладеного договору "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг" та за відсутності заборгованості за послугу з управління багатоквартирним будинком перед ТОВ «Дімекс Інвест» або маючи діючий договір реструктуризації заборгованості, власник (співвласник) має право на зменшення ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком, шляхом корегування статті витрат на придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, письмово звернувшись до ТОВ «Дімекс Інвест», як до управителя багатоквартирного будинку №17 по вул. Металургів у м. Суми»; - викласти п. 10 Договору № 1 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить 74,32 гривень (7,85 гривень для квартир з укладеним договором "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг") для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 75,80 гривень (9,33 гривень для квартир з укладеним договором "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг") для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 74,32 гривень (7,85 гривень для квартир з укладеним договором "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг") для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 75,80 гривень (9,33 гривень для квартир з укладеним договором "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг") для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) гривень на місяць.»

п.7 п.п.10 «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димо-вентиляційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування».

Уповноважити управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Внести зміни до додатку 5 до Договору № 1 від 21 грудня 2021 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу. *Обрати головою зборів співвласників ТОВ «Дімекс Інвест»*
Гурнак Світлану Алексіївну.

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Питання № 1 порядку денного: Затвердження змін умов Договору №1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 17 по вул. Металургів з ТОВ «Дімекс Інвест», у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Обрання голови зборів співвласників.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:

Затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Металургів, 17 з ТОВ «Дімекс Інвест» шляхом укладання додаткової угоди № 3 до Договору № 1 від 21 грудня 2021 р., а саме: - доповнивши п.6 п.п.12 «Виготовлення власниками (співвласниками), за власні грошові кошти, проектною документацією із реконструкції внутрішньобудинкових (за потреби зовнішніх) електромереж для встановлення квартирних лічильників обліку електроенергії та укладання прямих договорів з оператором системи розподілу електроенергії та постачальником універсальних послуг, шляхом розділення існуючої потужності будинку №17 по вул. Металургів на всіх власників (співвласників). Виконання робіт по вищевказаному проекту виконується власниками (співвласниками) за власні грошові кошти. У разі потреби збільшення потужності по будинку проектна документація та ремонтні роботи сплачуються власними грошовими коштами власників (співвласників) будинку. Всі вищевказані роботи не входять до послуги з управління багатоквартирним будинком.»; - п.5 п.п.12 «За наявності укладеного договору "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг" та за відсутності заборгованості за послугу з управління багатоквартирним будинком перед ТОВ «Дімекс Інвест» або маючи діючий договір реструктуризації заборгованості, власник (співвласник) має право на зменшення ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком, шляхом корегування статті витрат на придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, письмово звернувшись до ТОВ «Дімекс Інвест», як до управителя багатоквартирного будинку №17 по вул. Металургів у м. Суми»; - викласти п. 10 Договору № 1 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить 74,32 гривень (7,85 гривень для квартир з укладеним договором "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг") для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 75,80 гривень (9,33 гривень для квартир з укладеним договором "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг") для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 74,32 гривень (7,85 гривень для квартир з укладеним договором "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг") для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 75,80 гривень (9,33 гривень для квартир з укладеним договором "Про постачання електроенергії постачальником універсальних послуг") для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору; винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) гривень на місяць.»

п.7 п.п.10 «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димо-вентиляційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування».

Уповноважити управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Внести зміни до додатку 5 до Договору № 1 від 21 грудня 2021 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: вул. Металургів, 17 Гурнак Світлану Олексіївну.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 1 порядку денного:

«за» — 102 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6440,09 м².

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення по питанню № 1 " приймаю ".

С.О. Турмак

Підпис 

Аркуш —