

783

**Суми**  
**ПРОТОКОЛ**

**Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:  
м. Суми, просп. Свободи, буд. 36**

м. Суми, "10" червня 2024 року,

час проведення 18<sup>30</sup> – 19<sup>15</sup>

Місце проведення: м. Суми, просп. Свободи, буд. 36.

### I. Загальна інформація

Ініціатор проведення зборів: ТОВ "ДімексКомфорт".

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 294 особи (осіб).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 12148,0 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 160 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 6935.84 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості --- осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею --- м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. Порядок денний зборів:

1) Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Свободи, буд. 36.

2) Затвердження змін умов Договору №1 від 08 червня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 36 по просп. Свободи у м. Суми з ТОВ «ДімексКомфорт». Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

3) Відкликання та обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

### III. Розгляд питань порядку денного зборів.

Голова зборів  
Захарова Л. М.

Підпис Л. М. Захарова

**Питання № 1 порядку денного:** Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Свободи, буд. 36.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:**

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Свободи, буд. 36 Захарову Ларису Максимівну.

**Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного:**

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	---------------------------------	--	---	---	---------------------------------------	------------------------------------	----------

Голова зборів

/ Захарова Л.М. /

Підпис

Л.М. Захарова

Аркуш 2

**Питання № 1 порядку денного:** Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Свободи, буд. 36.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:**

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Свободи, буд. 36 Захарову Ларису Максимівну.

Підсумки голосування питання № 1 порядку денного:

«за» – 153 співвласників.

«проти» – 2 співвласників.

Рішення по питанню № 1 " прийнято ".

Голова зборів  
Захарова Л. М.

Підпис



Аркуш 11

**Питання № 2 порядку денного:** Затвердження змін умов Договору №1 від 08 червня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 36 по просп. Свободи з ТОВ «ДімексКомфорт», у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:**

Затвердити зміни умов Договору №1 від 08 червня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 36 по просп. Свободи у м. Суми з ТОВ «ДімексКомфорт», а саме викласти п. 10 Договору № 1 в новій редакції: «Ціна-послуги з управління становить становить 4,88 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 6,90 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,88 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 6,90 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) гривень на місяць.»

**п.31** Договору № 1 в новій редакції: «Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору, він вважається продовженим на черговий однорічний строк. Кількість таких продовжень не обмежується. При автоматичному продовженні строку дії договору, додаткова угода не укладається».

Уповноважити управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Внести зміни до додатку 5 до Договору № 1 від 08 червня 2021 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.

**Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного:**

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки

**Питання № 2 порядку денного:** Затвердження змін умов Договору №1 від 08 червня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 36 по просп. Свободи у м. Суми з ТОВ «ДімексКомфорт». Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:**

Затвердити зміни умов Договору №1 від 08 червня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 36 по просп. Свободи у м. Суми з ТОВ «ДімексКомфорт», а саме викласти п. 10 Договору № 1 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить становить 4,87 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 6,90 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,87 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 6,90 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) гривень на місяць.»

п.31 Договору № 1 в новій редакції: «Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору, він вважається продовженим на черговий однорічний строк. Кількість таких продовжень не обмежується. При автоматичному продовженні строку дії договору, додаткова угода не укладається».

Уповноважити управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Внести зміни до додатку 5 до Договору № 1 від 08 червня 2021 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

«за» - 139 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6103,47 м<sup>2</sup>.

«проти» - 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 630,51 м<sup>2</sup>.

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 42,70 м<sup>2</sup>.

**Рішення по питанню № 2 " прийнято ".**

Голова зборів  
/ Захарова Л.М. /

Підпис



Аркуш 26

**Питання № 3 порядку денного:** Відкликання та обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного:**

Відкликати уповноважену особу від співвласників Тарасенко Ларису Григорівну та обрати Захарову Ларису Максимівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 36 по просп. Свободи в м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

**Голосування на зборах щодо питання №3 порядку денного:**

№ кв.	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Закладка зборів  
Захарова Л.М.

Підпис Л. М. Захарова

**Питання № 3 порядку денного:** Відкликання та обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного:**

Відкликати уповноважену особу від співвласників Тарасенко Ларису Григорівну та обрати **Захарову Ларису Максимівну** уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 36 по просп. Свободи в м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 3 порядку денного::

«за» — 149 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6512,01 м<sup>2</sup>.

«проти» — 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 75,32 м<sup>2</sup>.

«утримався» — -- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -- м<sup>2</sup>.

**Рішення по питанню № 3 " прийнято ".**

Голова зборів

Захарова Л.М.

Підпис



Аркуш 34