

ПРОТОКОЛ 58

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за
місцезнаходженням: м. Суми, вул. Іллінська, будинок 38

м. Суми

«30» 10 2024 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 80 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
3220,74 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості
49 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного
будинку загальною площею 1473,93 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення
письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 38 по вул. Іллінська в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
2. Відкликання управителя ТОВ «Коменерго Суми» та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 38 по вул. Іллінська в м. Суми.
3. Обрання ТОВ «Коменерго Суми 1» (Код ЄДРПОУ 44188091) управителем багатоквартирного будинку №38 по вул. Іллінська в м. Суми та затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (постворюється на кожній сторінці)

О. Зайцева ОМ

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: 1. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 38 по вул. Іллінська в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 38 по вул. Іллінська в м. Суми, Кочневу Олену Анатоліївну та надати їй повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Озсаф, Зайцева ОМ

Питання порядку денного: 1. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 38 по вул. Іллінська в м. Суми та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 38 по вул. Іллінська в м. Суми, Кочневу Олену Анатоліївну та надати їй повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	---------------------------	---	---	---------------------------------------	------------------------------------	----------

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

» – 42 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1443,93 м²;
«оти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Олефі, Зайцева ОМ

Питання порядку денного: 2. Відкликання управителя ТОВ «Комерго Суми» та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №38 по вул. Іллінська в м. Суми

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «Комерго Суми» та припинити дію Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 38 по вул. Іллінська в м. Суми. Про прийняте рішення повідомити управителя у відповідності до чинного законодавства.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	---------------------------	---	---	---------------------------------------	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

О.Зар. Засічева ОМ

Питання порядку денного: 2. Відкликання управителя ТОВ «Коменерго Суми» та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №38 по вул. Іллінська в м. Суми

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «Коменерго Суми» та припинити дію Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 38 по вул. Іллінська в м. Суми. Про прийняте рішення повідомити управителя у відповідності до чинного законодавства.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	---------------------------	---	---	---------------------------------------	------------------------------------	----------

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 42 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1749,93 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Озар, Зайцева ОМ

Питання порядку денного: 3. Обрання ТОВ «Коменерго Суми 1» (Код ЄДРПОУ 44188091) управителем багатоквартирного будинку №38 по вул. Іллінська в м. Суми та затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати ТОВ «Коменерго Суми 1» (Код ЄДРПОУ 44188091) управителем багатоквартирного будинку №38 по вул. Іллінська в м. Суми. Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №38 по вул. Іллінська в м. Суми в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови КМУ від 05.09.2018 №712, доповнивши: п.7 змінювати розмір ціни на послугу з управління на підставах та в порядку, передбачених п.12.1 Договору; п.12 п.п.12.1 «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50% ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя)» не пізніше ніж за один місяць до внесення таких змін. Ціна послуги з управління становить 4,357 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає: 1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,347 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території 2) – винагороду Управителю в розмірі 0,010 грн. на місяць. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./ неж. приміщення	Загальна площа приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Озюк, Зайцева ОМ

Питання порядку денного: 3. Обрання ТОВ «Коменерго Суми 1» (Код ЄДРПОУ 44188091) управителем багатоквартирного будинку №38 по вул. Іллінська в м. Суми та затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати ТОВ «Коменерго Суми 1» (Код ЄДРПОУ 44188091) управителем багатоквартирного будинку №38 по вул. Іллінська в м. Суми. Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №38 по вул. Іллінська в м. Суми в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови КМУ від 05.09.2018 №712, доповнивши: п.7 змінювати розмір ціни на послугу з управління на підставах та в порядку, передбачених п.12.1 Договору; п.12 п.п.12.1 «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50% ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя)» не пізніше ніж за один місяць до внесення таких змін. Ціна послуги з управління становить 4,357 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає: 1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,347 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території 2) – винагороду Управителю в розмірі 0,010 грн. на місяць. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	---------------------------	---	---	---------------------------------------	------------------------------------	----------

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

41 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1744,28 м²;

1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 29,65 м²

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

О.Зайч, Зайцева ОМ