

1

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного**  
**будинку за місцезнаходженням по вул. Героїв Крут, буд. 66**

м. Суми

«27» серпня 2024 р.

**ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 145 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 6525,70 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 14 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 220,16 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 56 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3134,70 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**I. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ЗБОРІВ** – головою зборів обрано співвласника Лисянського Юрія Миколайовича кв.16 будинку № 66 по вул Героїв Крут в м. Суми.

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:**

1. Затвердження змін умов Договору № 1-66/У-1 від 29 серпня 2018 року про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 66 по вул. Героїв Крут в м. Суми з ПРБП «Рембуд» та визначення уповноваженої особи на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Підпис] / Триходько О. О.  
[Підпис] / Лисянський Ю. М.  
[Підпис] / Корнієнко М. П.

# Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 66 по вул. Героїв Крут в м. Суми

Пропозиція, яка ставиться на голосування : обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 66 в м. Суми Лисянського Юрія Миколайовича, кв.16.

Голосування на зборах щодо обрання голови зборів :

№ п/п	№ кв./ не-житлого приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти» )	Підпис співвласника (представника)	Прим
-------	------------------------------	---	--	--	------------------------------------	------

## Підсумки голосування щодо обрання голови зборів :

«за» - 4 співвласників  
 «проти» - — співвласників

Рішення прийнято  
 (прийнято або не прийнято)

Головою зборів обрано Лисянського Юрія Миколайовича

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Лисянський Ю.М.  
Корнієнко М.П.

### РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 1 порядку денного : Затвердження змін умов Договору № 1-66/У-1 від 29 серпня 2018 року про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 66 по вул. Героїв Крут в м. Суми з ПРБП «Рембуд» та визначення уповноваженої особи на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:**

Затвердити зміни умов договору № 1-66/У-1 від 29 серпня 2018 р. « Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Героїв Крут , буд.66 з ПРБП «Рембуд» шляхом укладання додаткової угоди № 1 , а саме :

- Викласти п.3.1.Договору в новій редакції : «Ціна послуги з управління становить 5,10 грн. за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку;
- Викласти п.3.1.1. Договору в новій редакції : « Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,10 грн. за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, відповідно до кошторису витрат та періодичності послуг з управління будинком, що міститься у Додатку №3 до цього Договору. У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, що не залежить від Управителя, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розмірів податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, ціна послуги з управління будинком автоматично збільшується у відсотковому співвідношенні від встановленого кошторису витрат.
- Викласти п.3.3. Договору в новій редакції : «Управитель щороку звітує перед Співвласниками про виконання кошторису витрат відповідно до п.5.1 Договору.».
- Внести зміни до Додатку №3 до Договору № 1-66/У-1 від 29 серпня 2018 р. « Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.
- Уповноважити Лисянського Юрія Миколайовича на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Голосування на зборах щодо питання № 1 порядку денного :**

№ п/п	№ кв./ не-житлового приміщення	Загальна площа кв. / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Прим.



Підсумки голосування щодо питання № 1 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 60 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3354,86 м.кв.,  
51,4 %  
 «проти» -    співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить    м.кв.,    %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці) Лисянський Ю.М.  
Корнієнко Н.П.

ДОДАТОК - Листки письмового опитування , пронумеровані та прошнуровані на 56 аркушах.