

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №22/2

місто Суми

19 січня 2025 року час проведення 12⁰⁰ - 14⁰⁰

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: актив співвласників багатоквартирного будинку по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №22/2

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 34 осіб

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 4699,42м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 55 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 272503 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи 5, корпус №22/2.

2. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №22/2 з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради *та збереження до виконавчого комітету*

3. Визначення управителя та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирного будинку по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №22/2 ціна, перелік і зміни умов договору з управителем, та його відкликання відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів

Жуктик О.В.

По першому питанню порядку денного: обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи 5, корпус №22/2.
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи 5, корпус №22/2 Куктик Ольгу Анатоліївну.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти».	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	-------------------------------------	------------------------------------	----------

Голова зборів

Куктик О.А.

По першому питанню порядку денного: обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи 5, корпус №22/2.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи 5, корпус №22/2 Кухтик Ольгу Анатоліївну.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти»,	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	-------------------------------------	------------------------------------	----------

Підсумки голосування

«за» - 55 співвласників квартир та/або нежитлових приміщень

«проти» - — співвласників квартир та/або нежитлових приміщень

Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)

Голова зборів

Майор О.А. Кухтик О.А.

По другому питанню порядку денного: обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №22/2 з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №22/2 з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради Зюзь Євген Олександрович.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти».	Підпис співвласника (представника)	Примітки

По другому питанню порядку денного: обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №22/2 з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради.
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку по проспекту Михайла Лушпи 5, корпус №22/2 з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради Зюзь Євгена Олександровича.

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти»,	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	-------------------------------------	------------------------------------	----------

64							
65							

Підсумки голосування
 «за» - 55 співвласників квартир та/або нежитлових приміщень
 «проти» - ~ співвласників квартир та/або нежитлових приміщень
 Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)
 Голова зборів Машів І. Бухтик О.В.

По третьому питанню: Визначення управителя та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем, та його відкликання відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року. Слухали: представника ініціативної групи житлового будинку корпус №22/2 по проспекту М. Лушпи, 5 Кухтук О.А співвласника кв. № 33 з питання визначення управителя, який запропонував вибрати управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем, та його відкликання відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 .09.2018 року.

Ціна послуги з управління становить 4,25 гривень на місяць за 1м² загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) - витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,25 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території;

2) – винагороду Управителю 0,0 грн.. на місяць за 1м² загальної площі.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлого приміщення	Загальна площа квартири, нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти».	Підпис співвласника (представника)	Примітки
64							
65							

Підсумки голосування

«за» - 55 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2725,03 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (прийнято / не прийнято)

Голова зборів

Журик | Кухтук О.А.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України « Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Голова зборів

Журик | Кухтук О.А.