

# ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: м. Суми, проспект Перемоги, будинок 33

м. Суми

25 листопада 2024 року

## I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів : Карлюков Валерій Олександрович власник квартири № 30 ,

Латишова Ірина Миколаївна власник квартири № 31

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 161 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 6000,23 м<sup>2</sup>

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 83 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3104,22 м<sup>2</sup>

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, будинок 33.
2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, будинок 33 КП «Сумижилкомсервіс».
3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, будинок 33 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голова зборів

  
Карлюков В. О.

III. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перемоги, будинок 33

м. Суми, вулиця проспект Перемоги, будинок 33

**I. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця проспект Перемоги, будинок 33**  
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати Валерія Олександровича  
головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, проспект Перемоги, будинок 33  
Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, м <sup>2</sup>	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	---------------------------------------	------------------------------------	----------

Голова зборів



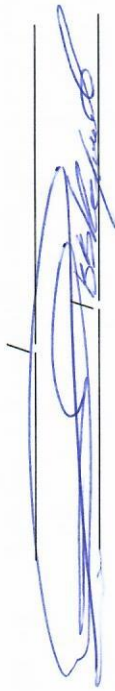
Підсумки голосування ( з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 23 співвласників

«проти» - 0 співвласників

Рішення прийнято

Голова зборів



III. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

2. Відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя КП «Сумижилкомсервіс», та повідомити про це управителя у відповідності до чинного законодавства та розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирного будинку (у разі його укладання).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ з/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, м <sup>2</sup>	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення іншого опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3104,21 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

Рішення ухвалено

Голова зборів



### III. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, будинок 33 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Обрати Сарматова Валерія Олександрівна

уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, будинок 33 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ з/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, м <sup>2</sup>	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	---------------------------------------	------------------------------------	----------

отриманих під час проведення

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3104,22 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

Рішення хвилим 20



Голова зборів

III. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

4. **Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоповерховим будинком.** Пролозіція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку з місцезнаходженням : м. Суми, проспект Перемоги, будинок 33 та затвердити умови договору про надання послуг управління багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів.

Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняття рішення попереднього управителя ( виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території). Голосування на зборах щодо питання денного № 4:

№ з/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, М <sup>2</sup>	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	---------------------------------------	------------------------------------	----------



Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3104,22 м<sup>2</sup>;

«проти» — 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

Рішення мрієнсто



Голова зборів