

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вул. Металургів, буд. 3

Дата проведення: « 10 » грудня 2024 р.

Час проведення: 18 год 00 хв.

Місце проведення: прибудинкова територія буд. № 3 по вул. Металургів в м. Суми

Збори скликані ініціативною групою в складі:

- власника кв. № 29 Плетнєвої Алли Василівни;
- власника кв. № 21 Мазуренка Дмитра Олександровича;
- власника кв. № 44 Припишнюк Володимира Івановича.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 71 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:

3074,16 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 42 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1647,47 м². (Реєстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування по питанням, які виносились на письмове голосування).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості — осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею — м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Металургів в м. Суми.
2. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019р. №196/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з 01.01.2024 р.
3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в м. Суми управителем ТОВ «ТЕННА».
4. Затвердження загальними зборами співвласників умов договору з ТОВ "ТЕННА" та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №3 по вулиці Металургів в м. Суми згідно Додатку 1.
5. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
6. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в м. Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Металургів в м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати Плетньову Аллу Василівну головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вулиці Металургів в м. Суми.

Голосування на зборах щодо питання № 1 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

Голова зборів співвласників Плетньова А.В. /Плетньова А.В./

Аркуш 1

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Металургів в м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати Плетньову Аллу Василівну головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вулиці Металургів в м. Суми.

Голосування на зборах щодо питання № 1 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за»- 42 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 1647,47 м2.
«проти» - співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить — м

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників [Плетньова] /Плетньова А.В./

Аркуш 4

2. Питання порядку денного

2. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019р. №196/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з 01.01.2024 р.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Припинити дію Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019р. №196/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з 01.01.2024 р.

Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	----------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

2. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019р. №196/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з 01.01.2024 р.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Припинити дію Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019р. №196/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з 01.01.2024 р.

Голосування на зборах щодо питання № 2 порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	---------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за»- 42 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 1647,47 м².
«проти» - співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників  /Плетньова А.В./

Аркуш 8

3. Питання порядку денного

3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в м. Суми управителем ТОВ «ТЕННА».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Визначити зборами співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в м. Суми управителем ТОВ «ТЕННА».

Голосування на зборах щодо питання №3 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в м. Суми управителем ТОВ «ТЕННА».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Визначити зборами співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в м. Суми управителем ТОВ «ТЕННА».

Голосування на зборах щодо питання № 3 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за»- 42 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 1647,47 м2.
«проти» - співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить - м2.

Рішення вжито (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників  /Плетньова А.В./

Аркуш 12

4. Питання порядку денного

4. Затвердження загальними зборами співвласників умов договору з ТОВ "ТЕННА" та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №3 по вулиці Металургів в м. Суми згідно Додатку 1.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Затвердити загальними зборами співвласників умови договору з ТОВ "ТЕННА" та визначити ціну послуги з управління багатоквартирним будинком №3 по вулиці Металургів в м. Суми згідно Додатку 1.

Голосування на зборах щодо питання № 4 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	----------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

4. Затвердження загальними зборами співвласників умов договору з ТОВ "ТЕННА" та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №3 по вулиці Металургів в м. Суми згідно Додатку 1.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Затвердити загальними зборами співвласників умови договору з ТОВ "ТЕННА" та визначити ціну послуги з управління багатоквартирним будинком №3 по вулиці Металургів в м. Суми згідно Додатку 1.

Голосування на зборах щодо питання № 4 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	----------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за»- 42 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 1647,47 м2.
«проти» - співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить - м

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників  /Плетньова А.В./

Аркуш 16

5. Питання порядку денного

5. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 5 порядку денного: Обрати Плетньову Аллу Василівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання № 5 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	----------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

5. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 5 порядку денного: Обрати Плетньову Аллу Василівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання № 5 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 42 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 1647,47 м2.
 «проти» - співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить - м.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників [Плетньова А.В.] /Плетньова А.В./

6. Питання порядку денного

6. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в м. Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 6 порядку денного: Обрати Плетньову Аллу Василівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Металургів в місті Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання № 6 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка

6. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №3 по вулиці Металургів в м. Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 6 порядку денного: Обрати Плетньову Аллу Василівну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. Металургів в місті Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання № 6 порядку денного:

№ з/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надають представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника/представника співвласника	Примітка
-------	----------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за»- 42 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 1647,47 м².
«проти» — співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить — м.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників  /Плетньова А.В./

Аркуш 24