

# ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням  
по вул. Героїв Крут, буд. 74А

м. Суми

« 23 » лютого 2024 р.

## I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 150 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:  
6724,93 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 70 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3694,23 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про затвердження змін умов договору № 1-74А/У від 22 серпня 2018 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Героїв Крут, буд 74А з ПРБП «Рембуд» та визначення уповноваженої особи на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

## III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Влад Рідішов В.М.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Питання порядку денного № 1:** Затвердження змін умов договору № 1-74А/У від 22 серпня 2018р. « Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Героїв Крут, буд. 74А з ПРБП «Рембуд» та визначення уповноваженої особи на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:**

Затвердити зміни умов договору № 1-74А/У від 22 серпня 2018 р. « Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Героїв Крут , буд.74А з ПРБП «Рембуд» шляхом укладання додаткової угоди № 1 , а саме :

- Викласти п.3.1.Договору в новій редакції : «Ціна послуги з управління становить 5,12 грн. за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку;
- Викласти п.3.1.1. Договору в новій редакції : « Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,12 грн. за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, відповідно до кошторису витрат та періодичності послуг з управління будинком, що міститься у Додатку №3 до цього Договору. У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, що не залежить від Управителя, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розмірів податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, ціна послуги з управління будинком автоматично збільшується у відсотковому співвідношенні від встановленого кошторису витрат.
- Викласти п.3.3. Договору в новій редакції : «Управитель щороку звітує перед Співвласниками про виконання кошторису витрат відповідно до п.5.1 Договору.».
- Внести зміни до Додатку №3 до Договору № 1-74А/У від 22 серпня 2018 р. « Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.
- Уповноважити Фідійова Володимира Михайловича на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

#### Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ п/п	№ кв./не-житлового примі	Загальна площа кв. / нежитлового	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Прім.
-------	--------------------------	----------------------------------	---	--	---------------------------------------	------------------------------------	-------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

*Фідійов В.М.*

305,87

3а-5

1654,46

НЯМ

будинку:

сники в  
міщення

ставників  
ежитлові  
\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

018 року  
оїв Крут,  
околів до

**Питання № 1 порядку денного :** Затвердження змін умов договору № 1-74А/У від 22.08.2018 р. « Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по Героїв Крут, буд. 74А з ПРБП «Рембуд» та визначення уповноваженої особи на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:**

Затвердити зміни умов договору № 1-74А/У від 22 серпня 2018 р. « Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Героїв Крут, буд. 74А з ПРБП «Рембуд» шляхом укладання додаткової угоди № 1 , а саме :

- Викласти п.3.1. Договору в новій редакції : «Ціна послуги з управління становить 5,12 грн. за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку;
- Викласти п.3.1.1. Договору в новій редакції : « Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,12 грн. за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, відповідно до кошторису витрат та періодичності послуг з управління будинком, що міститься у Додатку №3 до цього Договору. У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, що не залежить від Управителя, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розмірів податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, ціна послуги з управління будинком автоматично збільшується у відсотковому співвідношенні від встановленого кошторису витрат.
- Викласти п.3.3. Договору в новій редакції : «Управитель щороку звітує перед Співвласниками про виконання кошторису витрат відповідно до п.5.1 Договору.».
- Внести зміни до Додатку №3 до Договору № 1-74А/У від 22 серпня 2018 р. « Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.
- Уповноважити Фідійова Володимира Михайловича на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Підсумки голосування щодо питання № 1 порядку денного :**

«за» - 70 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3697,23 м. кв. \_\_\_\_\_ %

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м. кв. \_\_\_\_\_ %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Фідійов В.М. / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

на кожній  
ов В.М.