

# ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного  
будинку за місцезнаходженням по вул. Героїв Крут, буд. 76

м. Суми

«24» березня 2024 р.

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 151 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 6721,53 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 4 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 367,08 м<sup>2</sup>.

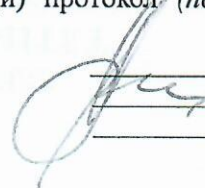
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 65 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3300,83 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**I. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ЗБОРІВ** – головою зборів обрано співвласника Шолоха Генадія Анатолійовича кв. будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м.Суми.

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Відкликання управителя багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м.Суми ТОВ «СУМИ УПРАВБУД». Припинення повноважень управителя ТОВ «СУМИ УПРАВБУД» з 01.04.2024 р.
2. Розірвання Договору з управління багатоквартирним будинком № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми з управителем ТОВ «СУМИ УПРАВБУД» з 01.04.2024 р.
3. Визначення Управителем багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м.Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 квітня 2024 року.
4. Укладення та затвердження умов Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут м.Суми, в редакції типового Договору.
5. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут м.Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем ПРБП «РЕМБУД» здійснення контролю за його виконанням та на подачу протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради:
  - 1) Счастливецва Лідія Миколаївна кв. ;
  - 2) Фесенко Іван Іванович кв. ;
  - 3) Шолох Генадій Анатолійович кв. .

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 Шолох Г. А. /  
/

2

**Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми**

Пропозиція, яка ставиться на голосування : обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми

Шолох Генадія Анатолійовича кв..

Голосування на зборах щодо обрання голови зборів :

	№ кв./не-	Прізвище, ім'я, по - батькові	Документ, що підтверджує	Результат	Підпис	
--	-----------	-------------------------------	--------------------------	-----------	--------	--

**Підсумки голосування щодо обрання голови зборів :**

«за» - 4 співвласників  
«проти» - — співвласників

Рішення прийнято  
(прийнято або не прийнято)

Головою зборів обрано Шолох Генадія Анатолійовича

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Шолох Г.А.

# 1. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 1 порядку денного: Відкликання управителя багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми ТОВ «СУМИ УПРАВБУД». Припинення повноважень управителя ТОВ «СУМИ УПРАВБУД» з 01.04.2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Відкликання управителя багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми ТОВ «СУМИ УПРАВБУД». Припинення повноважень управителя ТОВ «СУМИ УПРАВБУД» з 01.04.2024 року.

Голосування на зборах щодо питання № 1 порядку денного :

367,08 J

Підсумки голосування щодо питання № 1 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 42 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3667,91 м.кв., 54,57 %

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв., — %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Signature] / Шолох Т.А. /

4

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 2 порядку денного : Розірвання Договору з управління багатоквартирним будинком № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми з управителем ТОВ «СУМИ УПРАВБУД» з 01.04.2024 р.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:

Розірвати Договір з управління багатоквартирним будинком № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми з управителем ТОВ «СУМИ УПРАВБУД» з 01.04.2024 р.

Голосування на зборах щодо питання № 2 порядку денного :

Підсумки голосування щодо питання № 2 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 42 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3667,91 м.кв., 54,57 %  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв., — %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Шолох Т.А.

# РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

5

Питання № 3 порядку денного : Визначення Управителем багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 квітня 2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного:  
Визначити Управителем багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут в м. Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 квітня 2024 року.

Голосування на зборах щодо питання № 3 порядку денного :

Підсумки голосування щодо питання № 3 порядку денного (із врахуванням письмового опитування) :

«за» - 72 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3667,91 м.кв., 54,57 %  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв., — %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Signature] / Шолох Т.А. /  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

6

Питання № 4 порядку денного : Укладення та затвердження умов Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут м. Суми, в редакції типового Договору, ціна послуги 6,465 грн/м2.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного:

Укласти та затвердити умови Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут м. Суми, в редакції типового Договору, ціна послуги 6,465 грн/м2.

Голосування на зборах щодо питання № 4 порядку денного :

Підсумки голосування щодо питання № 4 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 72 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3667.91 м.кв., 54.57 %

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв., — %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Шолох Т.А.

7

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 5 порядку денного : Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут м. Суми щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем ПРБП «РЕМБУД» здійснення контролю за його виконанням. *Та на подагу протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.*

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 5 порядку денного:

Обрати уповноважених осіб: 1) Счастливцева Лідія Миколаївна кв. ; 2) Фесенко Іван Іванович кв. ; 3) Шолох Генадій Анатолійович кв.

Від співвласників багатоквартирного будинку № 76 по вул. Героїв Крут м. Суми щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем ПРБП «РЕМБУД» здійснення контролю за його виконанням: *Та на подагу протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.*

Голосування на зборах щодо питання № 5 порядку денного :

	Загальна	Документ, що	Результат		
--	----------	--------------	-----------	--	--

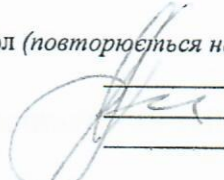
Підсумки голосування щодо питання № 5 порядку денного ( із врахуванням письмового опитування ) :

«за» - 72 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3667,91 м.кв., 54,57 %

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв., — %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 Шолох Г.А.

ДОДАТОК - Листки письмового опитування , пронумеровані та прошнуровані на 65 аркушах.