

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми,  
вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій)

м. Суми, 27 квітня 2024 року

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 45.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3813 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 46 чоловік, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2243 м<sup>2</sup>.

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій).

2. Відкликання та обрання уповноваженої особи для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

3. Відкликання управителя багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) – ТОВ «СПОЖ».

4. Ухвалення рішення про залучення до управління багатоквартирним будинком за адресою м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) управителя з функціями надавача послуг – ТОВ «Компослуги».

5. Затвердження умов договору з ТОВ «Компослуги» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій).

6. Уповноваження ТОВ «Компослуги» на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку буд. 3/1, вул. Холодноярської бригади, (вул. Сумсько-Київських дивізій) та договору з управителем до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій).

Головою загальних зборів обрано Платонову Світлану Валеріївну.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Венц Веклич Т.М.  
С. І. Іванов / Станайченко С.Ф.

Питання порядку денного № 2: Відкликання та обрання уповноваженої особи для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати уповноважену особу від співвласників – Куренкова Анатолія Павловича та обрати, Ректор Тамара Школицька уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	--	---	--	------------------------------------	----------



Питання порядку денного №2: Відкликання та обрання уповноваженої особи для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати уповноважену особу від співвласників – Куренкова Анатолія Павловича та обрати, Веклич Тимару Михайлівну, уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2238,74 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 65,9 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

С. Куренков, Анатолієв С.В.  
Веклич Т.М.

Питання порядку денного №3: Відкликання управителя багатоквартирного будинку за адресою м. Суми вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) – ТОВ «СПОЖ».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Відкликати управителя багатоквартирного будинку за адресою м. Суми вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) – ТОВ «СПОЖ».**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8



Питання порядку денного № 3: Відкликання управителя багатоквартирного будинку за адресою м. Сум вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) – ТОВ «СПОЖ».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Відкликати управителя багатоквартирного будинку за адресою м. Сум вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) – ТОВ «СПОЖ».**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 47 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2343,05 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

С. Гур, Старикова С.В.  
Венда, Венда Т.М.

Питання порядку денного № 4: Ухвалення рішення про залучення до управління багатоквартирним будинком з адресою м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) управителя з функціями надавача послуг – ТОВ «Компослуги».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Залучити до управління багатоквартирним будинком за адресою м. Суми вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) управителя з функціями надавача послуг – ТОВ «Компослуги».**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8



Питання порядку денного № 4: Ухвалення рішення про залучення до управління багатоквартирним будинком за адресою м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) управителя з функціями надавача послуг – ТОВ «Компослуги».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Залучити до управління багатоквартирним будинком за адресою м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) управителя з функціями надавача послуг – ТОВ «Компослуги».**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 47 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2343,05 м<sup>2</sup>;
- «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;
- «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

*С.Т.Шуф - Гаахубов С.В.  
Векел - Векел Т.М.*



Питання порядку денного № 5: Затвердження умов договору з ТОВ «Компослуги» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору з ТОВ «Компослуги» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/1 (вул. Сумсько-Київських дивізій) на основі Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року №712 (зі змінами (на момент складання протоколу)).

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 500 грн на місяць за кв. метр загальної площі житлових або нежитлових приміщень будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території та, за необхідності, внутрішньобудинкових приміщень; виконання санітарно-технічних робіт; обслуговування внутрішньобудинкових систем; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку; відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору.

2. Винагороду управителю в розмірі 0,166 грн. на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлових або нежитлових приміщень будинку.

3. Управитель щороку надає звіти про витрачені кошти та виконані роботи із зазначенням обсягів та сум проведених робіт, які зокрема розміщуються на входах у під'їзди і надаються уповноваженій особі та старшим по під'їзду (або мешканцям, які їх замінюють).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8



Питання порядку денного № 5: Затвердження умов договору з ТОВ «Компослуги» про надання управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/ Сумсько-Київських дивізій).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору з ТОВ «Компослуги» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою м. Суми, вул. Холодноярської бригади, буд. 3/ Сумсько-Київських дивізій) на основі Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року (зі змінами (на момент складання протоколу)).

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 5,6 на місяць за кв. метр загальної площі житлових або нежитлових приміщень будинку та включено майна будинку, а саме:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території та, за необхідності, внутрішньобудинкових приміщень; виконання санітарно-технічних робіт; обслуговування внутрішньобудинкових систем; купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку; відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору.

2. Винагороду управителю в розмірі 0,166 грн. на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлових або нежитлових приміщень будинку.

3. Управитель щороку надає звіти про витрачені кошти та виконані роботи із зазначених обсягів та сум проведених робіт, які зокрема розміщуються на входах у під'їзди і надаються уповноваженій особі та старшим по під'їзду (або мешканцям, які їх замінюють).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Пр

Відомості про кількість голосів, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить 2272,74 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складал(и) протокол

С. Г. Анатолієв  
Векшич

Питання порядку денного №6: Уповноваження ТОВ «Компослуги» на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку буд. 3/1, вул. Холодноярської бригади, (вул. Сумсько-Київських дивізій) та договору з управителем до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Уповноважити ТОВ «Компослуги» на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку 3/1 по вул. Холодноярської бригади (вул. Сумсько-Київських дивізій) та договору з управителем до Виконавчого комітету Сумської міської ради.**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17	18	19	20	21	22	23



Питання порядку денного №6: Уповноваження ТОВ «Компослуги» на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку буд. 3/1, вул. Холодноярської бригади, (вул. Сумсько-Київських дивізій) та договору з управителем до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Уповноважити ТОВ «Компослуги» на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку 3/1 по вул. Холодноярської бригади (вул. Сумсько-Київських дивізій) та договору з управителем до Виконавчого комітету Сумської міської ради.**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис спів-власника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2203,26 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

С.Г.Ш., Ірина Іванівна С.І.  
Векшич, Векшич П.М.

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, пронумеровані та прошнуровані на 18 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Вед. Д. Веккер Т.М.  
Стефан / Стратонове С.В.