

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:  
м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27

Дата проведення зборів: «26» червня 2022 року  
Час проведення зборів: 18 год. 18 хв.  
Місце проведення зборів: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27

Ініціатори проведення зборів співвласників:

Тришківський Олександр - кв. \_\_\_\_\_  
Дубинь А. В. - кв. \_\_\_\_\_  
Товкарева О. І. - кв. \_\_\_\_\_  
Бурчужа І. І. - кв. \_\_\_\_\_

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 312 осіб.  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 9494,68 м<sup>2</sup>.  
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 163 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4911,62 м<sup>2</sup>.  
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27. Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27. Надання управителю повноваження на передачу протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів співвласників

Товкарева О. І.

Питання порядку денного № 1: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, Івана Сірка, буд. 27.

Проголошення, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
обрання головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27

*Григорівська Світлана*

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

| № в/п | № квартири/нежитлового | Загальна площа квартири/нежитлового | Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника | Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Прізвище, ім'я, по-батькові представника, що надає йому повноваження на голосування | Результат голосування "за", "проти", "утримався" | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|--|---|--|------------------------------------|----------|
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|--|---|--|------------------------------------|----------|

6555

*Григорівська Світлана*  
*Григорівська Світлана*  
*Григорівська Світлана*

Питання порядку денного № 1: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27

*Ковалеву Свєту Григорівну*

Підсумки голосування:

«за» - 169 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5749,45 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

*Свєта Григорівна Ковалева С.Г.*  
*Свєта Григорівна Ковалева С.Г.*  
*Свєта Григорівна Ковалева С.Г.*

55  
Питання порядку денного № 2: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Валентину Мелію Лавреню, Валентину Савину Гринякову  
Андрея Наталію Мозумарівну

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

| № п/п | № квартири/нежитлового | Загальна площа квартири/нежитлового | Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника | Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Прізвище, ім'я, по-батькові представника та надає йому повноваження на | Результат голосування "за", "проти", "утримався" | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------|----------|
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------|----------|

Валентина Мелія Лавреню  
Валентина Савина Гринякова  
Андрей Наталія Мозумарівна

107  
Питання порядку денного № 2: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Вульфівну Нілю Іванівну Ковалову Олегу Івановича  
Мірега Наталію Володимирівну

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підсумки голосування:

«за» - 107 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50404 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Олега Іванівна Ковалова  
Олегу Івановича  
Мірега Наталію

Затвердження умов повноваження на управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27.

1. **Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,22 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;**

2. **Винагороду управителю в розмірі 0,28 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.**

У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розміру податків і зборів у складі витрат Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління в частині складових кошторису витрат, розмір яких визначається від відповідних змін, на коефіцієнт відповідної зміни вартості комунальної електроенергії, розміру податків і зборів та рівня мінімальної заробітної плати до їх попередніх показників, та прийняти таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Уповноважити Управителя на укладення з операторами, провайдерами телекомунікацій або уповноваженими ними особами договори з доступу до інфраструктури, без необхідності прийняття Управителем відповідного рішення, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Уповноважити Управителя на передачу цього протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

| № квартири/нежитлово | Загальна площа квартири/неж | Прізвище, ім'я, по-батькові | Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове | Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат голосування "за", "проти", "стимався" | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|---|------------------------------------|----------|
|                      |                             |                             |   |                             |   |                                    |          |

*Роз'яснення*  
*Григоруканова Н.В.*  
*Григоруканова Н.В.*  
*Григоруканова Н.В.*

Питання порядку денного № 3: Визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27. Завдання: з'ясувати умови умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27. Надання управителем повноваження на передачу протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27. Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 27 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 року № 712.

Управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 року № 712. Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 5,50 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та

включає:  
1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,22 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.  
У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розміру податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, Управитель має право в односторонньому порядку з об'єктивних причин, пов'язаних з змінами в законодавстві та які не залежать від Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління в частині складових кошторису витрат. Розмір яких залежить від відповідних змін, на коефіцієнт відповідної зміни вартості комунальної електроенергії, розміру податків і зборів та рівня мінімальної заробітної плати до їх попередніх показників, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Уповноважити Управителя на укладення з операторами, провайдерами телекомунікацій або уповноваженими ними особами договори з доступу до інфраструктури, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.  
Уповноважити Управителя на передачу цього протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Підсумки голосування:**

«за» - 163 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4911,62 м.кв.  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 89,68 м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

*Григорівська Ю.А.*  
*Григорівська С.А.*  
*Григорівська М.В.*