

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вул. Лінійна, буд. 4

м. Суми

« 14 » березня 2023 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 15 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 480,25 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 480,25 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Лінійна в місті Суми для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС», дострокове розірвання договору № 781/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, буд. № 4 від 18.07.2019 р. Визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 4 по вул. Лінійна в місті Суми. Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 4 по вул. Лінійна в місті Суми.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

_____ / Машуренко С.В. /
_____ / Шуф /
_____ / _____ /

2

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку №4 по вул. Лінійна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Мандренко Світлану Михайлівну

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку №4 по вул. Лінійна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові представника та документа, що надає йому повноваження на	Результат голосування "за", "проти",	Піліпе співвласника	Приміт
-------	-----------------------------------	--	--	--	--	--------------------------------------	---------------------	--------

Мандренко С.М.

5
Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Лінійна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Машуренко Світлану, Машуренко Світлану

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Лінійна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 480 кв.м м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Машуренко С.М.
Маш

6
Читання порядку денного № 2: Відкриття зборів співвласників зборами співвласників управління будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, буд. №4 від 18.07.2019 р.

Визначення Тов «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку №4 по вул. Лінійна в місті Суми.

Затвердження умов договору з Тов «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №4 по вул. Лінійна в місті Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкрити зборами співвласників управління Тов «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869), достроково з «01 жовтня» 2023 року розірвати

договір № 781/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, буд. №4 від 18.07.2019 р.

Визначити Тов «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) управителем багатоквартирного будинку №4 по вул. Лінійна в місті Суми.

Затвердити умови договору з Тов «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №4 по вул. Лінійна в місті Суми.

Правит надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4.366 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та

включно:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточної ремонтні спільного майна будинку в розмірі 4.146 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Коширису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0.22 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку

У разі зміни протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розміру податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на закондавчому рівні. Управитель має право в односторонньому порядку з об'єктивних причин, пов'язаних зі змінами в законодавстві та які не залежать від Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління в частині складових коштів витрат, розмір яких належить від Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління житлового приміщення у будинку та

включно: витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточної ремонтні спільного майна будинку в розмірі 4.146 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

Уповноваженими Управителя на укладення з операторами, провайдерами телекомунікацій або уновноваженими ними особами договори з доступу до інфраструктури, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Співвласники

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення

Результат голосування "за", "проти"

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Підпис співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника

Маюченко С.М.
[Підпис]

9
1
Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС», дострокове розірвання договору № 781/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, буд. №4 від 18.07.2019 р.

Визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС», управителем багатоквартирного будинку №4 по вул. Лінійна в місті Суми.
Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №4 по вул. Лінійна в місті Суми.
Проголошення, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»(код ЄДРПОУ 37845869), достроково з «06 жовтня» 2023 року розірвати договір № 781/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Лінійна від 18.07.2019 р.

Відкликати ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) управителем багатоквартирного будинку №4 по вул. Лінійна в місті Суми.
Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №4 по вул. Лінійна в місті Суми.
Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Іншого договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком в місті Суми.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,366 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт сільного майна будинку в розмірі 4,146 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відносно до Коширису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;
2. Винагороду управителю в розмірі 0,22 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку у разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання сільного майна будинку, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розміру податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні. Управитель має право в односторонньому порядку з об'єктивних причин, пов'язаних зі змінами в законодавстві та які не залежать від Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління в частині складових кошторису витрат, розмір яких залежить від відповідних змін, на коєфіцієнт відповідної зміни вартості комунальної електроенергії, розміру податків і зборів та рівня мінімальної заробітної плати до їх попередніх показників, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Уновновжити Управителя на укладення з операторами, провайдерами телекомунікацій або уновноваженими ними особами договори з доступу до інфраструктури, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Підсумки голосування:

«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 480 кв.м. кв.
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Машаренко С.М.
Шоф