

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О

Наказ Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України
25 серпня 2015 року N 203
Зареєстровано
в Міністерстві юстиції України
08 вересня 2015 р. за N 1083/27528

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням пр-ту Михайла Лушпи, буд. 52
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми
(найменування населеного пункту)

15 березня 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 219 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
1121,81 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості
105 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 4112,5 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про затвердження змін умов Договору №9 від 22 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багато квартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 52 з ТОВ "Жилищник". Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
(повторюється на кожній сторінці)

Руденко С.В.
/ /
/ /

Питання порядку денного:

1. Про затвердження змін умов Договору №9 від 22 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 52 з ТОВ "Жилищник" шляхом укладання додаткової угоди №1. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити зміни умов Договору №9 від 22 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 52 з ТОВ "Жилищник" шляхом укладання додаткової угоди №1, а саме:

1. Викласти пункт 3.1 розділу "Ціна та порядок оплати Послуги з управління" Договору в такій редакції: "Ціна Послуги з управління становить 5,84 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території."

2. Викласти пункт 3.2 розділу "Ціна та порядок оплати Послуги з управління" Договору в такій редакції: "У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, що не залежить від Управителя, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії; вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів та обслуговування системи диспетчеризації; збільшення розмірів податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком може збільшуватись Управителем, без затвердження загальними зборами співвласників, у відсотковому співвідношенні від встановленого кошторису витрат, не більше одного разу за рік."

3. Внести зміни в пункт 2.3.6 розділу "Управитель має право" в такій редакції: "Встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку".

Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

N в/п	N квартири/ нежитло вого примі щен	Загальна площа квартири /нежитло вого примі щення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосу вання ("за", "проти", "утрима вся")	Підпис спів власника (пред ставника)	Примі тки
----------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------

Питання порядку денного:

1. Про затвердження змін умов Договору №9 від 22 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 52 з ТОВ "Жилищник" шляхом укладання додаткової угоди №1. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити зміни умов Договору №9 від 22 травня 2019 року "Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком" по пр-ту Михайла Лушпи, буд. 52 з ТОВ "Жилищник" шляхом укладання додаткової угоди №1, а саме:

1. Викласти пункт 3.1 розділу "Ціна та порядок оплати Послуги з управління" Договору в такій редакції: "Ціна Послуги з управління становить 5,84 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території."

2. Викласти пункт 3.2 розділу "Ціна та порядок оплати Послуги з управління" Договору в такій редакції: "У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, що не залежить від Управителя, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії; вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів та обслуговування системи диспетчеризації; збільшення розмірів податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком може збільшуватись Управителем, без затвердження загальними зборами співвласників, у відсотковому співвідношенні від встановленого кошторису витрат, не більше одного разу за рік."

3. Внести зміни в пункт 2.3.6 розділу "Управитель має право" в такій редакції: "Встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку".

Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» – 105 співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить 4992,5 м² ✓

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить _____ м²

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/ або нежитлових приміщень яких становить _____ м²

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Signature] / Рудукаленко С.В. /
_____/_____/_____/