

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:  
м. Суми, вул. Металургів, буд. 14

Дата проведення: «26» березня 2024р.

Місце проведення: м. Суми, Металургів, буд. 14.

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку:

- Ткаченко Тетяна Олександрівна, власник квартири № \_\_\_\_\_
- Святищенко Михайло Володимирович, власник квартири № \_\_\_\_\_
- Будько Борис Олександрович, власник квартири № \_\_\_\_\_

На збори були запрошені працівники та директор ТОВ «ФОРЕКС-1».

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 189 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7029,57 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 112 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3763,06 м<sup>2</sup>. (Реєстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування до кінця сторінки, які винесли на письмове голосування).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів.
2. Припинити дію Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» жовтня 2019р. № 10Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.
3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».
4. Затвердження умов договору загальною площею зборів співвласників з управителем ТОВ «ФОРЕКС-1» згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирного будинку № 14 по вул. Металургів.
5. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів співвласників:

 / Ткаченко Т.О. /

Аркуш 1

18:00

**1. Питання порядку денного:**

1. Обрання голови зборів спіл власників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Ткаченко Тетяну Леонідівну головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за»)	Підпис співвласника (представник)	Примітки

Голова зборів співвласників:  


/ Ткаченко Т.О. /

74498 14

Аркуш 2

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Ткаченко Тетяну Олександрівну голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	--------------------------------------	--	--	-------------------------------------	------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за» - 112 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3763,06 м<sup>2</sup>.  
«проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення Ухвалено (прийнято або не прийнято).

608,06

10

Голова зборів співвласників:

[Підпис] / Ткаченко Т.О. /

2. Питання порядку денного:

2. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» жовтня 2019р. № 10Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинити дію Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» жовтня 2019р. № 10Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового	Загальна площа	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та	Документ, що підтверджує право власності на	Результат голосування	Підпис співвласника	Примітки
-------	------------------------	----------------	---	---	-----------------------	---------------------	----------

Голова зборів співвласників:

 / Ткаченко Т.О. /

Аркуш 11

2. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» жовтня 2019р. № 10/Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинити дії Договору, укладеного з ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» від «01» жовтня 2019р. № 10/Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2024 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника (представник а)	Примітки
-------	------------------------------------	---	--	--	-------------------------------------	-------------------------------------	----------


Підсумки голосування:

«за»- 112 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3763,06 м<sup>2</sup>  
 «проти»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Рішення Ухвалено (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників:

[Підпис] / Ткаченко Т.О. /

3. Питання порядку денного:

3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».  
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по- батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за»,	Підпис співвласника (представник	Примітки
-------	--	--------------------------------	--	---	------------------------------------	--	----------

Голова зборів співвласників:

 / Ткаченко Т.О. /

Аркуш 20

3. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів управителем ТОВ «ФОРЕКС-1». Пролозіція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника (представник)	Примітки
-------	------------------------------------	---	--	--	-------------------------------------	-----------------------------------	----------


Підсумки голосування:

«за»- 12 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3763,06 м<sup>2</sup>  
 «проти»- — співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить — м<sup>2</sup>

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників:

Ткаченко Т.О. / Ткаченко Т.О. /

#### 4. Питання порядку денного:

4. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управлінням Тов «ФОРЕКС-1» згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирного будинку № 14 по вул. Металургів.  
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управлінням Тов «ФОРЕКС-1» згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 6,187 грн. м/кв., ( для квартир з 2-го по 9-й поверхи) в тому числі: 6,187 грн. м/кв. – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку та винагорода Управителю в розмірі 0000 грн. м/кв., і 4,775 грн. м/кв., і 4,775 грн. м/кв. ( для квартир 1-го поверху) в тому числі: 4,775 грн. м/кв. – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку та винагорода Управителю в розмірі 0000 грн. м/кв.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «втримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки



4. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управлінням ТОВ «ФОРЕКС-1» згідно Додатку 1 та визначення цін послуги з управлінням багатоквартирного будинку № 14 по вул. Металургів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управлінням ТОВ «ФОРЕКС-1» згідно Додатку 1 та визначення цін послуги з управління в розмірі 6.187 грн. м/кв., ( для квартири з 2-го по 9-й поверхи) в тому числі: 6.187 грн. м/кв. – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку та винагорода Управителю в розмірі 0.000 грн. м/кв. ( для квартири 1-го поверху) в тому числі: 4.47 грн. м/кв. – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку та винагорода Управителю в розмірі 0.000 грн. м/кв.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування:

«за»- 1/2 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3763,06 м<sup>2</sup>  
 «проти»- \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів співвласників:

[Підпис] / Ткаченко Т.О. /

### 5. Питання порядку денного:

5. Обрання уповноваженої особи, співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.  
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Ткаченко Тетяну Сергіївну уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документи, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Голова зборів співвласників:

Ткаченко Т.О. /

Аркуш 38

