

Суми  
ПРОТОКОЛ №3

Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:  
м. Суми, вул. Металургів, буд. 17

м. Суми, "06" червня 2024 року, час проведення 18<sup>00</sup> – 19<sup>15</sup>  
Місце проведення: м. Суми, вул. Металургів, буд. 17.

**I. Загальна інформація**

Ініціатор проведення зборів: ТОВ "Дімекс Інвест".

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 274 особи (осіб).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 10748,52 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 143 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 5789,24 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. Порядок денний зборів:**

- 1) Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, буд. 17.
- 2) Затвердження змін умов Договору №1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 17 по вул. Металургів у м. Суми з ТОВ «Дімекс Інвест». Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**III. Розгляд питань порядку денного зборів.**

Голова зборів

Гуржак С.О.

Підпис \_\_\_\_\_



**Питання № 2 порядку денного:** Затвердження змін умов договору № 1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Металургів, 17 з ТОВ "Дімекс Інвест". Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: затвердити зміни умов договору з управління багатоквартирним будинком по вул. Металургів, 17 з ТОВ "Дімекс Інвест" шляхом укладання угоди № 2 до Договору № 1 від 21 грудня 2021 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком»: - викласти п. 10 Договору № 1 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить 46,02 гривень для квартир 1-го поверху (в т. ч. єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі та 48,50 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів (в т. ч. єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4 гривень для квартир 1-го поверху (в т. ч. єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі та 48,50 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів (в т. ч. єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), вказаний у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі нуль гривень на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення будинку»;

- Внести зміни до додатку 5 до Договору № 1 від 21 грудня 2021 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного:** Затвердження змін умов договору № 1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Металургів, 17 з ТОВ "Дімекс Інвест". Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
---	-----------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------	----------

**Питання № 2 порядку денного:** Затвердження змін умов Договору №1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 17 по вул. Металургів з ТОВ «Дімекс Інвест», у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:**

Затвердити зміни умов Договору №1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» № 17 по вул. Металургів у м. Суми з ТОВ «Дімекс Інвест» шляхом укладання додаткової угоди №2 до Договору №1 від 21 грудня 2021 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», а саме викласти п. 10 Договору № 1 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить становить 46,02 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 48,50 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 46,02 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 48,50 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0 (нуль) гривень на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового-або нежитлового приміщення у будинку.»

Уповноважити управителя на подання протоколів зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Внести зміни до додатку 5 до Договору № 1 від 21 грудня 2021 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», виклавши його в редакції додатку до цього протоколу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

«за» - 107 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5753.07 м<sup>2</sup>.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 36.20 м<sup>2</sup>.

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>.

Рішення по питанню № 2 " приймаю ".

Голова зборів

Гурмак С.О.

Підпис

20