

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:
м. Суми, Охтирська, буд. 7

Дата проведення зборів: «25» червня 2024 року

Час проведення зборів: 19 год. 00 хв.

Місце проведення зборів: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7

Ініціатор проведення зборів співвласників:
управитель ТОВ «КК«Сумитехнобудсервіс»

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 51 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1479,81 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 36 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1012,7 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7.

2. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7 для ведення сільських справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

3. Відкликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7 ТОВ «СЕРВІС-ДІМ». Дострокове розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від Визначення ТОВ «КК «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7. Загальне рішення умов договору з ТОВ «КК«СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів співвласників

 / Скубіко А.А.

М
Питання порядку денного № 2: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати: Лозового Олександра Сергія Анатолійовича

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ квартири/нежитлового	№ загальної площі квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові представника та документа, що надає йому повноваження на голосування	Результат голосування "за", "проти", "утримався"	Підпис співвласника (представника)	Примітки
------------------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	----------

Питання порядку денного № 2: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охирська, буд. 7 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати: Людмила Алексєвич, Сергій Степанук

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охирська, буд. 7 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підсумки голосування:

«за» - 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1021,7 м.кв.
«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.
«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Людмила Степанук

Голова зборів співвласників

Питання порядку денного № 3: Відкликання зборами співвласників управління ТОВ «СЕРВІС-ДІМ», дострокове розірвання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7.

Визначення ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управлінням багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7. Надання Затвердження умов договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7. Надання управління повноваження на передачу протоколу зборів співвласників на збір'яння до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Відкликання зборами співвласників управління ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» достроково з 01 серпня 2024 року, розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7.

Визначити ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42819762) управлінням багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7. Затвердити умови договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42819762) управлінням багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7.

В 7 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 року № 712. Надання послуг з управління багатоквартирним будинком становить 5,00 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі нежитлового приміщення у будинку та Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,75 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або

включас: 1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,75 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управління в розмірі 0,25 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку. У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розміру податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, Управитель має право в односторонньому порядку з об'єктивних причин, пов'язаних зі змінами в законодавстві та які не

залежать від Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління в частині складових кошторису витрат, розмір яких залежить від відповідних змін, на коефіцієнт відповідної зміни вартості комунальної електроенергії, розміру податків і зборів та рівня мінімальної заробітної плати до їх попередніх показників, та

включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Уповноважити Управителя на укладення з операторами, провайдерами телекомунікацій або уповноваженими ними особами договори з доступу до інфраструктури, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Уповноважити Управителя на передачу цього протоколу зборів співвласників на збір'яння до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	Загальна площа	Прізвище, ім'я, по-батькові	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове	Прізвище, ім'я, по-батькові представника та документа, що надає йому повноваження на	Результат голосування "за", "проти",	Підпис співвласника (представника)	Примітки
---	----------------	-----------------------------	---	--	--------------------------------------	------------------------------------	----------

Питання порядку денного № 3: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «СЕРВІС-ДІМ», дострокове розірвання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташований за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7.

Визначення ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7.

Затвердження умов договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7. Надання управителю повноваження на передачу протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Препозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» достроково з «01» серпня 2024 року, розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташований за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7.

Визначити ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42819762) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7.

Затвердити умови договору з ТОВ «КК» СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42819762) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 7 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 5,00 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,75 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,25 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку;

У разі зміни, протягом строку дії Договору, вартості витрат на утримання спільного майна будинку, а саме: збільшення вартості комунальної електроенергії, збільшення розміру податків і зборів та підвищення рівня мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні, Управитель має право в односторонньому порядку з об'єктивних причин, пов'язаних зі змінами в законодавстві та які не залежать від Управителя, без необхідності прийняття Співвласниками відповідного рішення, здійснювати коригування ціни на Послугу з управління в частині складових кошторису витрат, розмір яких залежить від відповідних змін, на коефіцієнт відповідної зміни вартості комунальної електроенергії, розміру податків і зборів та рівня мінімальної заробітної плати до їх попередніх показників, та включити таке право Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Уповноважити Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Співвласниками відповідного рішення, та укладення з операторами, провайдерми телекомунікацій або уповноваженими ними особами договори з доступу до інфраструктури, без необхідності прийняття Уповноважити Управителя на передачу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Уповноважити Управителя до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Підсумки голосування:

«за» - 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1099,7 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Григорук А.А.