

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27

м. Суми

05 квітня 2024 року, час проведення 17⁰⁰ - 19¹⁵

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів : Муравщик Віта Анатоліївна власник квартири №42,
Голуб Катерина Володимирівна власник квартири №21

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 26 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 2609,37 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 53 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1944 м²

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27.
2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27 ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».
3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голова зборів

В. е.ф. | Муравщик В. А.
Г. С. | Голуб К. В.

III. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27

Обрати Муравщик Віту Анатолійовну головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, М ² | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|-----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------|
| | | | | | | | |

Голова зборів

В. сф-1 Муравщик В.А.
Топко | Топко Р.В.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1944 м²

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²

Рішення прийнято

Голова зборів

В.ст. - Мурівський В.А.
Т.ст. - Томар Р.Ф.

III. РОЗІЛЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

2. Відкликання управителя ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» та розірвання Договору про надання послуг з управителем багатоквартирним будинком.

Відкликати управителя ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс», та повідомити про це управителя у відповідності до чинного законодавства та розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирного будинку (у разі його укладання).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2:

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ² | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|-----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------|
| | | | | | | | |

Голова зборів

*В. О. Ч. - Мухоморова С. Д.
Т. О. С. - Токсуд К. В.*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1944 м²

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²

Рішення прийнято

Голова зборів

В. О. М. | Муромцев С. А.
Т. О. М. | Томас Р. В.

III. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання

Обрати Муравщик Віту Анатолійовну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №3:

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ² | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|-----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------|
| 1 | 1 | 60,2 | Віт Анатолійовна | | | | |

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1944 м²

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²

Рішення прийнято

Голова зборів

В. осч - Муравовичев. А.
Т.ф.с. | Тосурд К.В.

III. РОЗІВЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

4. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послугу правління багатопверховим будинком.

Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку з місцезнаходженням : м. Суми, вулиця Охтирська, будинок 27 та затвердити умови договору про надання послуг управління багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів.

Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняття рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).

Голосування на зборах щодо питання денного № 4:

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, М ² | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|-----------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|------------------------------------|----------|
|-------|-----------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|------------------------------------|----------|

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1944 м²

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²

Рішення прийнято

Голова зборів

В. о. о. / Муравецька В. А.
Т. о. о. / Тосур К. В.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповненні відповідно до вимог абзацу четвертого, частини восьмої статті 10 Закону України « Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку », пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах

Письмове опитування не проводилось.

Голова зборів

В. о. о. / Муравецька В. А.
Т. о. о. / Тосур К. В.